

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125 m², pow. działki: 415 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **549 000** zł

- Cena nieruchomości zawiera koszty obsługi transakcji - pośrednika oraz notariusza ---
- W cenie domu udział w drodze ---
- W cenie podatek vat w wysokości 8% ---
- Kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2% ---
- Bez ukrytych opłat ---

Na sprzedaż domy w zabudowie szeregowej na nowo powstającym osiedlu Słoneczne Zacisze w Siadle Dolnym.

Atuty nieruchomości:

- Pożądana lokalizacja
- ok. 200 m spacerkiem nad Odrę, blisko nowe nabrzeże
- Indywidualny projekt
- Wysokiej jakości materiały
- Dobre rozwiązania w zakresie energooszczędności
- Ogród na południowy-zachód
- Tarasy
- Brak dodatkowych kosztów związanych z transakcją.

Inwestycja to 5 budynków, a w każdym z nich znajdują się 4 segmenty: A, B, C, D.
Domy w standardzie deweloperskim.

Przedmiotowa oferta dotyczy sprzedaży segmentu B o powierzchni użytkowej 126,40 m² znajdującego się w budynku 2, na działce o pow. ok 415 m².

Segment B dostępny jest również w budynku 1, 3, 4 i 5 (różnica w powierzchni działek).

Wejście do domu usytuowane jest od wschodu, taras na piętrze, ogród położony jest od strony południowej-zachodniej, co zapewnia dużo słońca w wiosenne oraz letnie dni i wieczory.

Poszczególne posesje ogrodzone.

Droga dojazdowa do posesji utwardzona.

Na parterze o powierzchni mieszkalnej 53,52 m² znajdują się:

- salon
- jadalnia
- kuchnia
- łazienka
- hol.

Na parterze znajduje się również garaż - 17,48 m².

Na piętrze o powierzchni użytkowej 53,60 m² znajdują się:

- 3 sypialnie
- łazienka
- korytarz.

Na piętrze znajduje się również taras usytuowany wzdłuż całej ściany wschodniej i południowej o pow. ok. 30 m².

W cenie nieruchomości gwarantujemy:

1. wykończenie domu z zewnątrz:

- budynek jest posadowiony na wodoodpornej płycie betonowej
- ściany zewnętrzne - porotherm
- docieplenie styropianem 15 cm na systemie BOLIX
- docieplenie podłogi na najniższej kondygnacji - 15 cm styropian twardy
- warstwy styropianu na stropach między kondygnacyjnych - 5 cm styropian twardy
- izolacje dachu - z piany poliuretanowej gr 20 cm (rozwiązanie ekologiczne i energooszczędne)
- dachówka cementowa
- przygotowanie instalacji pod ewentualny montaż fotowoltaiki
- okna pcv trójszybowe
- ogrodzenie nieruchomości pomiędzy posesjami oraz z tyłu działki
- wybudowany podjazd do garażu oraz dojście do drzwi wejściowych
- brama garażowa Hormann
- drzwi wejściowe antywłamaniowe typu Gerda.

2. wykończenie domu wewnątrz:

- ścianki działowe, posadzki, tynki gipsowe (w garażu cementowe)
- na poddaszu rigipsy (duża sypialnia z "otwartym dachem" tzn. odsłonięte jętki, rigips montowany do połączenia dachu)
- rozproszanie instalacji co i cw - kompletne - z piecem gazowym Dedietrich 24 kW i grzejnikami
- rozproszanie instalacji elektrycznej
- montaż osprzętu elektr. (gniazdka, wyłączniki)
- rozproszona instalacja alarmowa

- sterownik do ogrzewania podłogowego (parter plus łazienka na piętrze).

Powierzchnia całkowita domu wynosi 124,60 m².

Powierzchnia użytkowa domu to 107,12 m², garaż 17,48.

Dodatkowa powierzchnia - taras ok. 30 m².

W cenie domu udział w drodze.

Osiedle położone w bardzo ładnym miejscu, z widokiem na Odrę i Puszcę Bukową.

Lokalizacja idealna dla osób, które cenią sobie bezpośredni kontakt z naturą i chcą mieszkać z dala od miejskiego zgiełku, jednak z bezproblemowym i szybkim dojazdem do centrum.

Bezpośrednie sąsiedztwo rozlewisk Odry i natura 2000 to bez wątpienia atuty tej lokalizacji.

Polecam i zapraszam do obejrzenia nieruchomości

Tylko dla naszych klientów:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	549 000,00 PLN	Cena za m ²	4 406,10 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	SIADŁO DOLNE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	124,60 m ²
Powierzchnia działki	415,35 m ²	Powierzchnia użytkowa	124,60 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST		

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny



biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z 501 078 807

powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, p.szymanski@multinieruchomosci.pl
specjalizując się w tematach komercyjnych.

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**