

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 668 m²,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **15 000** zł

Obiekt produkcyjno magazynowy na wynajem.

Oferujemy na wynajem budynek hali magazynowej z częścią zaplecza o powierzchni 668 m², zlokalizowany w Kijewie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości komercyjne - magazynowe i produkcyjne.

Budynek wybudowany w technologii konstrukcji tradycyjnej w 2010 roku, ściany zewnętrzne docieplone metodą lekką płytą styropianową 10 cm, w dachu dwuspadowym, lekki świetlik z poliwęglanu, okna PCV i o profilu aluminiowym. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną i siły, wod. - kan., wentylacyjną, grzewczą i odgromową. Jedna brama o konstrukcji stalowej z wypełnieniem PCV - wys. 3,20 m. Standard nieruchomości - foto

Część produkcyjno magazynowa ogrzewana jest z nagrzewnic zasilanych gazem, część socjalno birowa zasilana jest z dwobiegowego pieca.

Przynależny plac manewrowy (ok.600 m²) - utwardzony, wyposażony w media infrastruktury miejskiej (energia elektryczna, woda, kanalizacja), teren całkowicie ogrodzony z 20 miejscami postojowymi.

Czynsz z tytułu najmu wynosi 15 000 PLN + należny podatek VAT, dodatkowy płatny podatek od nieruchomości zabudowanej 1200 zł/ miesiąc + media.

Zestawienie pomieszczeń:

PARTER: schody, holl, kotłownia, 3 x wc, łazienka, szatnia, stołówka, korytarz, hala magazynowa 430 m².
I PIĘTRO: schody, korytarz, aneks kuchenny, wc, biura (26,8/ 36,8 m²).

Lokalizacja (droga wylotowa na A6 Berlin/ Gdańsk), wysoki standard obiektu i niska cena najmu to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Tylko dla naszych klientów:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	358714	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	15 000,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWO	Powierzchnia całkowita	668,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2010	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Nr Licencji	319

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**