Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 82, pow. całkowita: 2,405 m^2, pow. działki: 8,965 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **6 800 000** zł

Na sprzedaż obiekt idealny na siedzibę firmy, na biura, gabinety.

Dotychczas w przedmiotowym budynku prowadzona była szkoła oraz przedszkole.

Budynek trzykondygnacyjny, w którym znajdują się łącznie 82 pomieszczenia, w tym 29 pokoi, 12 pomieszczeń gospodarczych, 19 toalet, jadalnia + zmywak, hol / sala ogólna, wiatrołap, komunikacja, klatki schodowe, winda, przedsionki.
Nieruchomość posiada parkingi i całą niezbędną infrastrukturę.

Nieruchomość ma olbrzymi potencjał, położona jest na przedłużeniu ulicy Okulickiego, tuż za szczecińską dzielnicą Gumieńce.
Po zmianie przeznaczenia nieruchomości może być wykorzystana na siedzibę firmy, biura.

W pobliżu istnieje zabudowa jednorodzinna, ruszyła budowa nowego osiedla domów jednorodzinnych, ponadto w okolicy znajduje się zabudowa komercyjna, hale i magazyny.
Oprócz samego budynku oferujemy również do sprzedaży grunty położone tuż obok z wydanym pozwoleniem na budowę hali sportowej oraz przedszkola.

Istnieje możliwość wynajęcia nieruchomości.

Zapraszam do osobistej weryfikacji naszej oferty.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Tylko dla naszych klientów:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 800 000,00 PLN
Cena za m2	2 827,44 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	2 405,00 m^2
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Nr Licencji	4454		

Paweł Szymański
Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych. Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807
p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**