

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 30,365 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **3 036 500** €



Działki przemysłowe ponad 3 ha na sprzedaż!

Zbywany obszar składa się z kompleksu działek budowlanych i ma powierzchnię ponad 3 ha ( 30 365 m2)

Miejsce położenia zbywanej nieruchomości to przemysłowy teren, który obecnie wykorzystuje się pod działalność produkcyjną i magazynową. Dla zbywanego terenu i działek przyległych obowiązuje MPZP Gminy Szczecin i zgodnie z jego zapisami nieruchomość objęta jest działalnością przemysłową.

Miejska sieć wodno - kanalizacyjna, stacja transformatorowa ENEA i prywatna, oświetlenie.

Doskonała lokalizacja ( Autostrada A6 Berlin/ Gdańsk, Berlin - 144 km, Gdańska 336 km, Świnoujście - 101km, Gorzów - 100 km), ogromny potencjał ( jedyny tak duży obszar przemysłowy na sprzedaż), niska cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Podana cena jest kwotą netto i do ceny sprzedaży należy doliczyć należny podatek VAT.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                     |                                     |                         |                          |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Symbol SWO          | 358922                              | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                  |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ                            | Cena                    | 13 533 376,85 PLN        |
| Cena za m2          | 445,69 PLN                          | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE       |
| Powiat              | SZCZECIN                            | Gmina                   | SZCZECIN                 |
| Miejscowość         | SZCZECIN                            | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE              |
| Dzielnica - osiedle | DĄBIE                               | Powierzchnia działki    | 30 365,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki      | KOMERCYJNA                          | Droga dojazdowa         | UTWARDZONA               |
| Dostępne sieci      | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT. | Energia elektryczna     | JEST                     |
| Podłączony wodociąg | JEST                                | Podłączona kanalizacja  | JEST                     |
| Nr Licencji         | 319                                 |                         |                          |

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**