

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 85 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **472 000** zł

Na sprzedaż atrakcyjne trzypokojowe mieszkanie z werandą na parterze ok.85m² z przynależną piwnicą i ogródkiem. Mieszkanie znajduje się w budynku 5 rodzinnym z lat 60 Idealnie nadaje się na lokal biurowy, gabinet kosmetyczny, masażu, lekarski itp

Lokal położony jest w samym centrum Zdroi, z rewelacyjną dostępnością komunikacji miejskiej, oraz miejscami parkingowymi.

Lokal ma niecałe 85 m² wraz z werandą (pow. 6,6 m²), na którą wchodzi się z salonu. Pełny rozkład, 3 duże pokoje (pow. 17,28 m², 17,64 m² i 20,83 m²) z oddzielną kuchnią pow. 9,64 m², łazienka z WC pow. 5,36 m² i korytarz (pow. 7,65 m²). Jest po całkowitym remoncie. Wszystkie sufity są podwieszone, ściany wyrównane i pomalowane na biało. Wszystkie okna montowane tzw. ciepłym montażem (taśmy paro-przepuszczalne) niemieckiej firmy Schuco z 3 szybami co daje bardzo duże oszczędności za ogrzewanie w perspektywie lat. Wszystkie z możliwością uchylania i rozszczelnienia. Wszędzie zamontowane rolety zewnętrzne opuszczane elektrycznie na przycisk - jest możliwość dołożenia sterowania na pilota minimalnym dosłownie kosztem. Drzwi wewnętrzne firmy DRE pełne z solidnymi klamkami. Drzwi zewnętrzne firmy Wikęd Premium z systemem jednego klucza. Piec gazowy kondensacyjny dwubiegowy firmy Junkers na gwarancji z rozbudowanym sterowaniem. Wymieniony również cały wkład kominowy. Nowe C.O. wraz z rozdzielaczem. Rozbudowana nowa instalacja elektryczna.

- Dokumentacja i aspekty prawne

Mieszkanie jest pełną własnością wraz z udziałem w gruncie. Na wszystkie prace jest pełna dokumentacja łącznie z projektem instalacji gazowej, C.O i C.W.U, przegląd kominiarski, rekontrola oraz dziennik budowy. Istnieje

możliwość wykonania świadectwa energetycznego.

W mieszkaniu niewysoki czynsz płacony do wspólnoty 360zł z zaliczkami na wodę i funduszem remontowym. Właściciel do ceny lokalu dorzuca projekt kuchni - wizualizacja na zdjęciach w ofercie.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja, w okolicy centra handlowe, komunikacja miejska, szkoła, przedszkole itp. Zachęcam do obejrzenia i na prezentację, cena do negocjacji.

Tylko dla naszych klientów:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	358957	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	472 000,00 PLN	Cena za m2	5 552,94 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZDROJE
Powierzchnia całkowita	85,00 m ²	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1960	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Nr Licencji	17793		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**