

OBIĘKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,257 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE
Cena **25 500** zł

Do wynajęcia obiekt o powierzchni 1257 m2

Obiekt o wysokim standardzie, murowany, wybudowany z wysokiej jakości materiałów na gruncie o powierzchni 2000m2

Przed budynkiem 8 miejsc parkingowych przynależnych wyłącznie do nieruchomości.

Dostawa przez samochody dostawcze może odbywać się od zaplecza ponieważ obiekt posiada dojazd oraz rampę

Budynek jest monitorowany, z alarmami, z przyłączeniami światłowodowymi.

Lokalizacja świetna na wiele działalności ponieważ świetnie skomunikowana z głównymi arteriami w kierunku Berlina, Warszawy, Poznania, Bydgoszczy.

Wejście główne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Na powierzchnię wchodzi :

- przyziemie:

estetyczna sala z odrębnymi wejściami od holu głównego oraz od zaplecza obiektu. Pomieszczenie jest dobrze doświetlone .

magazyn opakowań 7,2 m2, pomieszczenie na odpadki 7,1 m2,

winda do poziomu parteru

- parter :

sala o powierzchni 445,8 m²
hall wejściowy o powierzchni 61m² ,
toaleta
pomieszczenie gospodarcze

- piętro
sala o powierzchni 93,7 m² , z czterema oknami, balkonem
4 pomieszczenia biurowe łącznie z socjalnym
toaleta

Wszystkie pomieszczenia budynku są estetyczne , zadbane , na podłogach wyłożony bezpyłowy gres ,

Media : gaz, prąd, woda, kanalizacja, światłowody
Koszty miesięczne mediów : ok 3 000 zł łącznie z ogrzewaniem

Koszt miesięczny najmu : 31 425 zł netto (do negocjacji)

Kaucja : 1-miesięczna

Wynajem na okres nie mniejszy niż 1 rok.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	357038	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	25 500,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 257,00 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2009
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter	2

Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	7216		

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**