

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 50,035 m²,
MIERZĘCIN
Cena **1 500 000** zł

Działka o pow. 5 hektary położona przy trasie E-22 Dobiegniew - Gdańsk kilka kilometrów za Dobiegniewem. Przeznaczona dla obsługi transportu publicznego i turystyki motorowej w zakresie podróźnych i pojazdów. Podstawowe przeznaczenie terenu dla obsługi transportu publicznego w tym turystyki motorowej w zakresie:

- stacji paliw ze sklepem, barem szybkiej obsługi i motelem z towarzyszącymi urządzeniami dla obsługi pojazdów i zielenią urządzoną,
- parkingami dla samochodów,

Wielkości graniczne programu zagospodarowania:

- powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%,
- parkingi dla samochodów ciężarowych i autokarów do 35 stanowisk, a dla samochodów osobowych do 60 stanowisk,
- podziemne zbiorniki paliw o sumarycznej objętości do 100 m³ i nadziemny zbiornik zaopatrzenia w gaz do objętości 10 m³.

Nieprzekraczalne linie zabudowy - 25,0 m od jezdni drogi krajowej nr 22 znajdującej się poza granicami zmiany planu, przyległych terenów rolnych 10,0 m.

W terenie zespołu obsługi pojazdów:

- utrzymuje się trasę istniejącego światłowodu,
- linia napowietrzna 15 kV do wymiany na kablówkę doziemną,
- lokalizacja: parkingów krótkiego i dłuższego pobytu dla samochodów ciężarowych, autobusów i samochodów osobowych, dystrybutorów paliw pod zadaszeniami, myjni automatycznych i ręcznych dla ww. pojazdów, punktu zlewnego dla odbioru ścieków sanitarnych z autokarów, doczep i samochodów turystycznych, dojazdów do

budynku oraz urządzeń infrastruktury technicznej w tym przepompowni ścieków sanitarnych,
 - w zespole parkingów dłuższego pobytu dla samochodów ciężarowych możliwa jest lokalizacja dodatkowego budynku z pomieszczeniami sanitarnymi i dozoru również dla obsługi campingu,
 - budynek ww. zespołu do dwóch kondygnacji, w tym wysoki dach o nachyleniu połąci 35 - 45 stopni z towarzyszącą zielenią,
 - stanowiska dla krótkiego pobytu autobusów oraz samochodów osobowych lokalizowane w sąsiedztwie głównego budynku.

W terenie obsługi podróżnych:

- budynek z pomieszczeniami stacji paliw, barem szybkiej obsługi, sklepem i motelem,
 - ww. budynek o rozczłonkowanym rzucie, dwukondygnacyjny, w tym wysoki dach symetryczny, wielopołaciowy, w tym wysoki dach symetryczny, wielopołaciowy o kącie połąci 35 do 45 stopni,
 - możliwe jest użytkowanie części parkingów dla samochodów osobowych w przyziemiu motelu,
 - miejsca gastronomiczne sezonowe nna trasie ziemnym przy nieużytku rekultywowanym na zbiornik wodny,
 - zieleń izolacyjna i przesłaniająca krzaczasta, pozostały teren zagospodarowany zielenią urządzoną z obiektami małej architektury oraz urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi w tym boiskami do gier małych.

Możliwość kupna mniejszego arealu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	359163	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 500 000,00 PLN
Cena za m2	29,98 PLN	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	STRZELECKO-DREZDENECKI	Gmina	DOBIEGNIIEW
Miejscowość	MIERZĘCIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	50 035,00 m ²	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	151		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**