

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 649 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **5 500** zł

Na wynajem śliczny duży wyremontowany dom w zabudowie szeregowej, znajdujący się na prestiżowej dzielnicy Gumieńce.

Nieruchomość położona w cichej uliczce jednocześnie bardzo blisko komunikacji miejskiej, usadowiona na działce 649m² z dużym, zagospodarowanym ogrodem z pięknym widokiem na łono natury.

Na powierzchnię całkowitą 180m² (użytkowa ok.160m²) składają się dwa poziomy.

* na poziomie 0 :

salon z wyjściem na taras i ogród, jadalnia, kuchnia, pokój który obecnie pełni funkcję garderoby oraz łazienka z WC i kabiną prysznicową

* na poziomie I :

znajdują się trzy sypialnie, pokój kąpielowy z wanną oraz pomieszczenie gospodarcze typu pralnia

Dom zadbane, wykończony z wysokiej jakości materiałów.

Na podłodze położono deskę Merbau, schody wykonano z drewna dębowego.

Dodatkowo dwa lata temu docieplono dach i wymieniono okna pałacowe na drewniane.

W bryle domu znajdują się garaż jedno stanowiskowy oraz bezpośrednio przed nim na terenie posesji dodatkowe miejsce parkingowe.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwu-obiegowego.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości dwóch czynszów najmu (do ewentualnej negocjacji)

Preferowany najem długoterminowy oraz najem okazjonalny (do ustalenia pod indywidualnego klienta)

Nieruchomość do zamieszkania od lutego 2019r

Polecam ze względu na świetną lokalizację oraz standard oraz zapraszam na prezentację!

Tylko dla naszych klientów:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarzka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	359147	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 500,00 PLN
Czynsz ofertowy	5 500,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIENIE	Powierzchnia całkowita	180,00 m ²
Powierzchnia działki	649,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	160,00 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1994	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**