

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 161 m²,
SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **990 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest lokal (z najemcą bankowym) o powierzchni 119,2m² i z użytkowym przyziemiem o powierzchni 41,4m². Zlokalizowany i dobrze widoczny u zbiegu ulic Warcisława i Przyjaciół Żołnierza, o dużym natężeniu ruchu samochodowego i dużej intensywności ruchu pieszego. Nieruchomość umiejscowiona w budynku mieszkalno - usługowym z 2006r., w ciągu lokali usługowych, m.in. spożywczych, bankowych, gastronomicznych, w bliskiej odległości od Starej Cegielni. Przed lokalem parking (bez strefy), bezproblemowa możliwość parkowania i dobry dojazd dla aut dostawczych.

Nieruchomość do wszechstronnego wykorzystania, posiada:

- duże witryny
- przestrzeń magazynową
- open-space
- przestrzeń biurową
- toaletę
- dwa osobne wejścia
- alarm
- monitoring
- wejście do lokalu z ulicy (przystosowane dla niepełnosprawnych),
- ogrzewanie i ciepłą wodę z sieci miejskiej,
- okna pancerne i rolety przeciwwłamaniowe,
- możliwość prowadzenia działalności handlowo - usługowej, biurowej, medycznej, kosmetycznej, gastronomicznej i in.

Większa część lokalu o powierzchni 119,2m² usytuowana jest na parterze oraz 3 pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni 41,4m² w jego części piwnicznej, połączone klatką schodową z lokalem (dostęp do powyższych pomieszczeń możliwy jest również poprzez zewnętrzne wejście usytuowane na elewacji tylnej budynku).

CENA LOKALU ZWOLNIONA Z PODATKU VAT.

Polecamy.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	359278	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000,00 PLN	Cena za m ²	6 164,38 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KSIĄŻĄT POMORSKICH
Powierzchnia całkowita	160,60 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2006
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	4454		

Wiesława Ziółkowska

Specjalistka od sprzedaży mieszkań, domów, działek i nieruchomości komercyjnych.



Wolne chwile lubi poświęcać na wciągającą lekturę, jazdę konną i podróże.

506 269 199

w.ziolkowska@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**