

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 290 m², pow. działki: 2,189 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 400 000** zł

Gumieńce. Dom wolnostojący na dużej, urokliwej, pięknie zagospodarowanej działce. Brama wjazdowa otwierana pilotem. Droga dojazdowa i podjazdy pod garaże z polbruku. Dwa garaże i pozostała część pomieszczeń piwnicznych usytuowane na poziomie zero. Powierzchnia piwnic około 110 m², wysokość 2,20 m. Na tym poziomie oprócz garaży mieści się duża kotłownia z piecem gazowym oraz duże pomieszczenie WC z możliwością zainstalowania kabiny prysznicowej oraz kilka mniejszych pomieszczeń. Piec gazowy Vaillant z roku 2005 z zasobnikiem na 100 litrów wody. Piwnice suche, doświetlone o wysokości 2,20 m. Dwa garaże, jeden o pow. 24 m², drugi 38 m², nad którym usytuowano piękny taras od strony południowo-zachodniej. Każdy poziom mieszkalny budynku ma około 100 m². Na pierwszym poziomie salon około 40 m² z wyjściem na opisany wyżej taras, kuchnia z jadalnią, sypialnia około 16 m² i łazienka z oknem, z kabiną i wc. W kuchni eleganckie meble w zabudowie. Podłogi drewniane /deska sosnowa/. Na drugi poziom prowadzą schody drewniane w lekkiej konstrukcji. Drugi poziom zlokalizowany na antresoli wygradzonej drewnianą balustradą. Na górnym poziomie dwie duże sypialnie z niewielkimi skosami o powierzchni 20 i 25 m², przy czym większą można rozdzielić na dwie sypialnie. Pokój kąpielowy o pow. 20 m² z wanną, umywalką i bidetem. Dom wewnątrz wymaga odświeżenia, natomiast elewacja i dach są nowe, wykonane w 2016 roku. Dom ocieplony styropianem, na dachu nowa dachówka ceramiczna Brassa. Nieruchomość z wyjątkowym niepowtarzalnym klimatem i ogromnym potencjałem. Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	359405	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 000,00 PLN
Cena za m2	4 827,59 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	290,00 m ²
Powierzchnia działki	2 189,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	180,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1989
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Balkon	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**