

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 100 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, MAJOWE  
Cena **470 000** zł

Lokal użytkowy o pow. 100 m<sup>2</sup> zlokalizowany na Prawobrzeżu Szczecina w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. Znajduje się na parterze bloku mieszkalnego.

Lokal składa się z 4 pomieszczeń biurowych/usługowych o pow. 46,4 m<sup>2</sup>, 16,3 m<sup>2</sup>, 4,95 m<sup>2</sup>, 4,95 m<sup>2</sup> (bez okna), korytarza o pow. 7,94 m<sup>2</sup>, toalety o pow. 3,32 m<sup>2</sup>, pomieszczenia socjalnego o pow. 2,2 m<sup>2</sup> i piwnicy o pow. 15 m<sup>2</sup>. Na podłodze terakota, ściany częściowo w gładzi, częściowo położono tynki strukturalne, sufit wyłożony płytami typu termatex. Posiada duże witryny (stolarka okienna aluminiowa) zabezpieczone roletami antywłamaniowymi, wejście z ulicy, drugie wejście od tyłu budynku. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, możliwość ogrzewania z sieci miejskiej.

Lokal idealnie się nadaje na biuro, kancelarie, gabinet kosmetyczny, gabinet medyczny lub punkt usługowy. Czynsz administracyjny 670 zł. zawiera koszty eksploatacyjne, wywóz śmieci, podatek od nieruchomości, fundusz remontowy, utrzymanie czystości i konserwacja zieleni.

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                     |                            |                         |                       |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO          | 359503                     | Rodzaj nieruchomości    | LOKAL                 |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ                   | Cena                    | 470 000,00 PLN        |
| Cena za m2          | 4 688,28 PLN               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat              | SZCZECIN                   | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość         | SZCZECIN                   | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle | MAJOWE                     | Powierzchnia całkowita  | 100,25 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj budynku      | BLOK                       | Rok budowy              | 1995                  |
| Droga dojazdowa     | ASFALTOWA                  | Piętro                  | parter                |
| Liczba pięter       | 4                          | Umeblowanie             | CZĘŚCIOWO             |
| Ogrzewanie          | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ     | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               |
| Instalacje w lokalu | KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE | Nr Licencji             | 24660                 |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**