Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 568 m^2, pow. działki: 1,313 m^2,

KLINISKA WIELKIE

Cena **799 000** zł

Na sprzedaż hala w Kliniskach, okolice Goleniowa,woj. zachodniopomorskie , przy drodze ekspresowej S3 / od Klinisk do S3 ok. 1 km /, blisko Goleniowski Park Przemysłowy.
Budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany o całkowitej powierzchni ok 568,4 m2., w konstrukcji ramowo szkieletowej, ściany z bloczków betonowych i cegły kratówki, oraz cegły pełnej, ocieplone styropianem. Na powierzchnię magazynową (428,74 m2) obiektu składają się:
hala magazynowa 172,4 m2, dwie hale 95,87 m2 i 160,47 m2 .
W części magazynowej posadzki betonowe, okna PCV z kratami antywłamaniowymi, wysokość pomieszczeń 2,70 m. Dostępne instalacje wewnętrzne to: CO, woda, kanalizacja, węzeł cieplny, wentylacyjna, klimatyzacja, elektryczna. Część magazynowa mniejsza intensywnego chłodzenia / hermetycznie zamykane pomieszczenia /, ściany i drzwi z izolacją termiczną
W skrzydle budynku znajdują się 2 pomieszczenia biurowe , recepcja, następnie część socjalna: szatnia z WC, pokój socjalny, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, pokój, łazienka - łączna powierzchnia 91,73 m2 .
Dodatkowo w budynku znajduje się niezależne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 47,93 m2.
Budynek murowany i ocieplony, dach dwuspadowy pokryty blachą trapezową.
W 2006 roku obiekt przebudowano i zmodernizowano. Dojazd do nieruchomości droga asfaltową, powierzchnia działki wynosi 1313 m2, teren ogrodzony, zagospodarowany, plac manewrowy utwardzony, brama wjazdowa o szerokości 3 m.
Hala doskonale nadaje się na hurtownię spożywczą. Zapraszam

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!
więcej szczegółów na www.multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	359679	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000,00 PLN	Cena za m2	1 406,69 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	KLINISKA WIELKIE
Powierzchnia całkowita	568,00 m^2	Powierzchnia działki	1 313,00 m^2
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2006	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	1532		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl