

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 568 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **3 500 000** zł

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 568 m² wraz z częściami wspólnymi budynków i urządzeniami, które nie służą do wyłącznego użytkowania właścicieli lokali. Z lokalem jest związany udział wynoszący 1797/10000 w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość posiada prawy dostęp do drogi publicznej. To idealne miejsce dla firm i przedsiębiorstw. Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji - Centrum/Śródmieście. Lokal posiada parter i antresolę o łącznej powierzchni użytkowej 469 m². Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica ze skarbcom, co daje idealne perspektywy na ulokowanie w tym miejscu banku. Piwnica jest podzielona na dwa pomieszczenia po 23m² i 43,8m². Na parterze znajdują się główne wejście oraz sala główna o łącznej powierzchni 330,15 m². Antresola jest przestronna i dzięki jej metrażowi (166m²) lokal daje wiele możliwości aranżacyjnych. To idealne miejsce dla restauracji, domów mody jak i banków. W 2013 roku w lokalu zostały wymienione instalacje elektryczne, wodne oraz wentylacyjne. Budynek posiada ogrzewanie miejskie oraz klimatyzację. Do nieruchomości przynależy siedem miejsc parkingowych. Obecnie w lokalu funkcjonuje sklep odzieżowy. Na elewacji budynku możliwe jest ulokowanie do czterech dużych reklam. Opłaty za lokal to : czynsz w wysokości 1507 zł oraz opłaty woda+ścieki wedle zużycia. Dodatkowo, ze względu na prowadzoną w tym miejscu działalność, podatek od nieruchomości wynosi: 13 905 zł. Podatek od wieczystego użytkowania: 1243 zł. Zapraszam do prezentacji ze względu na doskonałą lokalizację oraz na architekturę budynku.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	360440	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000,00 PLN	Cena za m2	6 161,97 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	568,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2012
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6836

Joanna Hajdukiewicz☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**