

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 231 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 100 000** zł

Czy twój obecny lokal jest ciasny? Potrzebujesz miejsca dla prowadzenia biznesu na dużej powierzchni?
Mam dla Ciebie idealne miejsce.

Lokal na parterze budynku o powierzchni użytkowej 230,7 m2.

Rodzaj własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW.

Specyfikacja:

Lokal o łącznej powierzchni 230,70 m2 składający się z 12 wydzielonych pomieszczeń.

Dodatkowe wejście wraz z rampą zlokalizowane jest z tyłu budynku.

Lokal posiada duże witryny od strony ulicy z dostępem do chodnika dla pieszych i ruchem samochodów. Przy budynku parking.

Standard wykończenia:

Ściany - murowane; Podłogi - terakota; Okna - PCV.

Przed czterema laty budynek został ocieplony i zostały wymienione okna.

Dostępne media:

* woda, kanalizacja i ogrzewanie – miejskie,

* prąd.

Przeznaczenie:

usługowo-handlowe. Lokal doskonale nadaje się na działalność handlową (sklep), biurową (wszelkie firmy i instytucje), gabinety lekarskie lub inne.

Atut:

*lokalizacja tylko 5 minut od Centrum.

Przy obiekcie znajduje się ogólnie dostępny parking dla klientów, Do lokalu przynależą dwa miejsca parkingowe i piwnica.

Podana cena brutto-podatek Vat nie występuje.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	360711	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 100 000,00 PLN	Cena za m2	4 768,10 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Stanisława Ignacego Witkiewicza	Powierzchnia całkowita	230,70 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1980	Piętro	parter
Liczba pięter	10	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba miejsc parkingowych	1

Nr Licencji

2080

Joanna Hajdukiewicz

☐ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**