

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 178 m², pow. działki: 907 m²,

KOŁBASKOWO

Cena **933 800** zł

Bardzo funkcjonalny dom 1 piętrowy, nowo budowany, wolno stojący o powierzchni użytkowej 156 m². Działka 907 m². Odległość od zachodniej granicy miasta 2-około 2 km, dojazd do centrum w 10 minut. Kursuje autobus miejski. Standard do wykończenia. Ogółem salon z jadalnią i kuchnią, 3 sypialnie, 3 garderoby, gabinet, 2 łazienki. Cena 933800 zł brutto.

PARTER: salon 26,41 m², tworzy z jadalnią (12,59 m², kuchnią (11,04 m² jedną przestrzeń doświetloną z czterech stron 6 oknami i podwójnymi drzwiami tarasowymi. Z salonu wyjście do ogrodu. Dodatkowo gabinet 8,48 m², przedpokój 3,28 m², łazienka z miejscem na kabinę prysznicową 2,25 m². Przedśionek 8,40 m² oraz pomieszczenie gospodarcze z piecem centralnego ogrzewania i miejscem na pralkę 5,43 m². Ogółem powierzchnia 77,88 m². Z przedśionka można wejść również do garażu o powierzchni 22,72 m². Schody zajmują powierzchnię 2,71 m².

PIĘTRO: Sypialnia 19,31 m² z dwiema garderobami po 4 m² każda, sypialnia 15,27 m², sypialnia 13,85 m² z garderobą 5,43 m². Łazienka 9,61 m² z dwoma oknami z miejscem na wanną, kabinę prysznicową. Przedpokój 6,74 m². Ogółem powierzchnia 1 piętra 78,25 m². Okna PCV 3 szybowe, budynek energooszczędny z rekuperacją 80% odzysku ciepła. Wentylacja mechaniczna nawiewowo - wywiewowa. Piec centralnego ogrzewania. Działka o regularnym kształcie. Oprócz garażu w bryle budynku miejsce na wiatę 29,41 m².

OPIS BUDYNKU: ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych 42 cm, obłożonych styropianem 18 cm, tynk mineralny oraz bloczki silikatowe 24 cm, styropian 16 cm, pustka 2,5 cm, cegła ceramiczna elewacyjna 11,5 cm. Ściany w łazienkach wykończone płytą G/K wodoodporną i obłożone glazurą do wysokości nadproża. Schody żelbetowe obłożone okładziną drewnianą (buk), balustrada stalowa o wysokości 90 cm. W pokojach na podłogach panele, w kuchni, łazienkach, pomieszczeniu gospodarczym, przedśionku, garażu - płytki ceramiczne. Schody wejściowe i taras obłożone cegłą klinkierową. Ogrzewanie gazowe, własne. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	360750	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	933 800,00 PLN
Cena za m2	5 246,07 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	178,00 m ²	Powierzchnia działki	907,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	156,13 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**