Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 128 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 200 000** zł

Propozycją sprzedaży jest bardzo dobrze prosperujący Pub z długoletnią tradycją.

Jego oryginalny wystrój oraz niepowtarzalny klimat sprawiają, że lokal ma grono swoich stałych bywalców.
Bliskość Deptaku Bogusława sprawia, że lokal jest bardzo chętnie odwiedzany przez klientów.

Lokal dwupoziomowy o powierzchni 128,17m2.
1/ I poziom o powierzchni 86,65m2 na którą się składa:bar, zaplecze, mała kuchnia, sala konsumpcyjna, toaleta
2/ II poziom o powierzchni 41,52m2 na którą się składa:mini bar, sala konsumpcyjna

Kuchnia wyposażona w dobry sprzęt, wystrój lokalu, bar oraz meble wykonane z drewna mahoniowego, wszystko robione na zamówienie.
Lokal posiada duże witryny, wejście bezpośrednio z ulicy oraz drugie z klatki schodowej.
Ogrzewanie gazowe, woda i kanalizacja miejska, siła, instalacja alarmowa, kablówka oraz zainstalowana klimatyzacja.
Czynsz do wspólnoty tylko 300zł.

Wyposażenie dodatkowo płatne, cena do uzgodnienia.

Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	360788	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000,00 PLN	Cena za m2	9 362,57 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	128,17 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Umeblowanie	MOŻLIWE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	23600

Jacek Raszkowski
Licencjonowany pośrednik, którego specjalnością są nieruchomości położone w pasie nadmorskim. W wolnych chwilach lubi czytać. Ma też niezawodny sposób na urlop: słońce i plaża.
506 025 055
j.raszkowski@multinieruchomosci.pl