

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 22 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **130 000** zł

Na sprzedaż lokal użytkowy z 20 letnią historią kancelarii prawnej, położony w atrakcyjnej lokalizacji dla tego typu działalności (okolica sądów), również nadający się inne usługi, handel lub małą gastronomię.

Lokal o pow.22,3 m2 znajduje się na parterze 3 piętrowej kamienicy. Wejście bezpośrednio z ulicy, w drzwiach roleta antywłamaniowa . W nieruchomości wydzielone są dwa pomieszczenia oraz toaleta. Podłoga wyłożona terakotą.

Koszty utrzymania lokalu to czynsz w wysokości 124zł zawiera (fundusz remontowy oraz zaliczkę na zimną wodę)+ prąd według wskazań licznika. Pomieszczenie ogrzewane jest elektrycznie, ciepłą wodą - elektryczny przepływowy podgrzewacz wody.

Lokal atrakcyjny ze względu na niskie koszty utrzymania oraz lokalizację.

Zapraszamy na prezentację.

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!
więcej szczegółów na www.multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	360888	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	130 000,00 PLN	Cena za m2	5 829,60 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	22,30 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Nr Licencji	5915		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**