

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131 m², pow. działki: 385 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **655 000** zł

Nowa inwestycja na Szczecińskim Osowie, domy w zabudowie bliźniaczej z ogródkiem i garażem. Zielona okolica, Puszcza Wkrzańska, Gubałówka, jezioro Głębokie, blisko do centrum miasta, dostępna komunikacja miejska, otoczenie niskiej zabudowy jednorodzinnej to tylko niektóre atuty tej lokalizacji.

W pobliżu przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia, apteka, kościół, przystanki autobusowe, dyskonty spożywcze.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym + korytarz 49,87 m²
- przedsionek 4,46 m²
- garaż 17,52 m²
- WC 1,59 m²

PIĘTRO:

- pokój 15,21 m²
- pokój 10,47 m²
- pomieszczenie gospodarcze 3,38 m²
- łazienka 8,62 m²
- pokój 11,75 m²
- korytarz (ze schodami) 8,18 m²

STANDARD WYKOŃCZENIA

Rozwiązania konstrukcyjne i technologiczno – materiałowe

- ściany fundamentowe z bloczków betonowych izolowane przeciwwilgociowo i termicznie
- ściany konstrukcyjne: pustaki ceramiczne, ocieplenie styropianem 15 cm
- strop wylewany, żelbetowy
- dach: czterospadowy, kryty dachówką
- elewacja: tynk mineralny i farba elewacyjna
- teren ogrodzony od strony ogrodu siatką, kostka na podjazdach i chodnikach

Przyłącza do budynku

- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze wody
- przyłącze gazowe
- przyłącze elektryczne

Instalacje w lokalu

- instalacja wody (bez urządzeń oraz armatury sanitarnej)
- instalacja kanalizacji (bez urządzeń i armatury sanitarnej)
- instalacja grzewcza z dwufunkcyjnym piecem gazowym c.o., z zamkniętą komorą spalania
- wewnętrzna instalacja elektryczna z osprzętem
- instalacja alarmowa - okablowanie bez osprzętu
- instalacja antenowa z osprzętem

Standard wykończenia wnętrz

- ścianki działowe wewnętrzne na parterze z pustaków ceramicznych, na poddaszu z bloczków z gazobetonu
- tynki wewnętrzne - gipsowe maszynowe na ścianach i sufitach parapetu
- zabudowa skosów i sufitów z płyt g-kf
- posadzki betonowe
- stolarka okienna PCV, okleinowana jednostronnie od zewnątrz, w kolorze szarym
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- drzwi zewnętrzne
- brama garażowa segmentowa z napędem elektrycznym
- poddasze ocieplone w stropie nad piętrem wełną mineralną
- otwory drzwiowe wewnętrzne w lokalu bez ościeżnic i skrzydeł drzwiowych

Planowany termin zakończenia inwestycji - sierpień 2019 rok

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	360914	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	655 000,00 PLN
Cena za m2	4 998,09 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	131,05 m ²
Powierzchnia działki	384,50 m ²	Powierzchnia użytkowa	131,05 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

✖ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**