

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 120 m<sup>2</sup>, pow. działki: 216 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, NIEMIERZYN

Cena **589 000** zł

**IDEALNE MIEJSCE NA DZIAŁALNOŚĆ Z MIESZKANIEM !!!**

Nowa inwestycja - ZAKOŃCZENIE - 30 KWIECIEŃ 2020 ROK

\*Oferta 0% prowizji- wynagrodzenie Pośrednika pokrywa Sprzedający

Nowoczesne domy z ogrodami!

Nieruchomość znajduje się w Szczecinie w dzielnicy Mierzyn. Obejmuje dwa budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalne z ogrodami. Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania w jednej z najatrakcyjniejszych dzielnic miasta. W pobliżu szkoła, sklepy, basen do nauki pływania, centrum sportowo-rekreacyjne "Mierzynianka"

Na sprzedaż dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 119,83m<sup>2</sup>, z ogrodem 85,77m<sup>2</sup> i dwoma miejscami postojowymi. Ogrzewanie gazowe z pieca dwubiegowego (podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze, grzejnikowe na piętrze w pokojach), 6 pokoi, na górze balkon.

Nowoczesne budownictwo w standardzie deweloperskim (bez podatku PCC - 2%)

Wysoki standard wykończenia:

- kolektory słoneczne z zasobnikiem wody do 200l-za dodatkową opłatą
- odkurzacz centralny-za dodatkową opłatą
- piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania

- okna trzyszybowe
- rolety zewnętrzne na parterze budynku
- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazience na piętrze

Nie zwlekaj, zadzwoń i dowiedz się więcej. Oferta dotyczy lokalu nr 4 w budynku nr 7.

Mapka nie odzwierciedla faktycznej lokalizacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                      |                       |                         |                       |
|----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO           | 360922                | Rodzaj nieruchomości    | DOM                   |
| Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ              | Status                  | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku         | PIERWOTNY             | Cena                    | 589 000,00 PLN        |
| Cena za m2           | 4 915,30 PLN          | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat               | SZCZECIN              | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość          | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle  | NIEMIERZYN            | Powierzchnia całkowita  | 119,83 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 216,40 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa   | 119,83 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu          | BLIŹNIACZY            | Rok budowy              | 2020                  |
| Standard             | DO WYKOŃCZENIA        | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY        |
| Liczba pokoi         | 6                     | Liczba pięter           | 2                     |
| Źródło c.w.          | PIEC GAZOWY           | Forma własności         | WŁASNOŚĆ              |
| Pokrycie dachu       | DACHÓWKA CERAMICZNA   |                         |                       |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**