

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 964 m²,

TANOWO

Cena **135 000** zł

Niezabudowana nieruchomość gruntowa objęta aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (pow. zabudowy do 25% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, tj dach symetryczny dwu- lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni z dostosowaniem geometrii dachu i zharmonizowaniem kolorystyki pokrycia dachowego do sąsiedniej zabudowy lub dach mansardowy. Udział powierzchni biologicznie czynnej 70%). Na kilku działkach stoją wybudowane nowe domy.

Dostępne uzbrojenie - w drodze głównej - wodociąg miejski, natomiast prąd i gaz przy działce; do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej można zamontować szambo ekologiczne (kanalizacja ma być wykonana do końca 2023 r.). Domy, które zostały już wybudowane zaopatrują się w wodę z własnych studni lub z sieci wodociągowej.

Przez działkę przebiega rów melioracyjny, którego nie można zasypać; z tego względu na działce można wybudować nieco mniejszy dom. Z wykonanej przez architekta koncepcji, dom mógłby mieć wymiary 9 x 15 m. Ze względu na poszerzenie pasa drogowego drogi głównej, każda z działek posiada służebność przejazdu i przechodu udzieloną przez Powiat Policki (koszt ok 315 zł brutto rocznie). Wjazd na działkę od strony wschodniej. Oferta bardzo ciekawa, kompleks pięknie zlokalizowany, w urokliwym miejscu, w pobliżu lasu. Zachęcam do obejrzenia, a poszukujących działek, do zakupu.

Cena do rozmów.

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	361005	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	135 000,00 PLN
Cena za m2	140,04 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TANOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	964,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	5038

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**