Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m^2,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **3 000** zł

Nowy luksusowo wykończony i wyposażony 2 pokojowy apartament w sercu dzielnicy Gumieńce. Topowa lokalizacja zapewnia zarówno szybki dojazd do centrum miasta ok. 7 min, jak i odpoczynek z widokiem na zielone ogródki działkowe.
Mieszkanie o pow. 52m2 znajduje się na pierwszym piętrze niskiego 4-piętrowego bloku z 2016 roku. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym o pow. 32m2 z wyjściem na słoneczny taras 10m2, sypialni o pow. 15m2 oraz łazienki z WC 5m2. Całe mieszkanie wykonane jest z najwyższej klasy materiałów, zadbano również o każdy szczegół przy projektowaniu mebli na wymiar i wyposażeniu.
W apartamencie zastosowano najnowsze technologie wyciszające i wygłuszające w całości mieszkanie kompozytem pianek AKU PR 140, w oknach zasłony ognioodporne sterowane pilotem, włoskie antytrzaskające drzwi z wysokiej klasy klamkami w sypialni i łazience z ukrytą ościeżnicą, drzwi wejściowe antywłamaniowe, na podłogach panele winylowe, na ścianach włoskie tapety, w sypialni i salonie klimatyzator firmy Gree U-Crown, grzejniki firmy Instal Projekt, włączniki dotykowe, włoskie lampy firmy Azzardo, oświetlenie LED
W salonie część mebli z drewna afrykańskiego merbau połączone ze stalą nierdzewną, zestaw kina domowego Harman Kardon BDS 480, telewizor LG OLED 4K 55cali, W sypialni łóżko kontynentalne sterowane elektronicznie (klasa luxus). W łazience podgrzewana podłoga, armatura firmy Tres, prysznic typu step-in, kryształowe lustro, wieszak z anodowanego aluminium, pralko-suszarka LG. Kuchnia w zabudowie z całym wyposażeniem (mikrofalówka, piekarnik i płyta indukcyjna z najwyższych modeli Whirpool, lodówka Samsung), ekspres do kawy Nespresso Krups. Na tarasie można korzystać z kompletu wypoczynkowego.
Opłaty to czynsz dla właściciela 3000zł, czynsz do wspólnoty około 350zł i prąd. Wymagana kaucja w wysokości 6000zł. Miejsce postojowe w cenie wynajmu.
W bloku znajduje się wózkownia do dyspozycji mieszkańców. Teren budynku wraz z parkingiem jest ogrodzony (w

najbliższym czasie zostanie zamontowany szlaban na pilot). Na podwórku znajduje się plac zabaw dla dzieci. Okolica cicha i spokojna w niedalekiej odległości od jeziorka Słonecznego, gdzie znajduje się trasa dla biegaczy, boisko oraz siłownia pod chmurką. Położone blisko sklepy, poczta, szkoła podstawowa, uniwersytet i przedszkole zapewniają komfort dostępu do wszystkiego bez potrzeby wyjazdu do centrum miasta.
Dla osób ceniących najwyższy standard wykończenia połączony z komfortem i wypoczynkiem apartament ten na pewno spełni wszelkie oczekiwania.

Zapraszam na prezentację.

Tylko dla naszych klientów:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	361050	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000,00 PLN
Czynsz ofertowy	3 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Balkon	JEST		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**