

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,257 m², pow. działki: 1,200 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **3 100 000** zł

Na sprzedaż obiekt o powierzchni użytkowej 1.257 m², całkowitej ponad 1.380 m². Podana cena sprzedaży jest kwotą netto 3.100.000.

Wysoki standard. Budynek murowany z 2010 r. Wybudowany z wysokiej jakości materiałów, na gruncie o powierzchni 1.200 m².

Przed budynkiem 10 miejsc parkingowych przynależnych do nieruchomości. Dobry dojazd do obiektu i rampa pozwala na bezproblemową obsługę dostaw. Monitoring i alarm. Witryny. Wejście przystosowane również dla osób niepełnosprawnych. Posadzka bezpyłowa. Okna pcv oraz aluminiowe. W obiekcie jest siła. Istnieje możliwość zwiększenia mocy przyłączeniowej.

Lokalizacja pozwala na prowadzenie różnej działalności w tym produkcyjnej, magazynowej, handlowej itd.

Bardzo dobry wyjazd z miasta oraz w jego kierunku. Komunikacja miejska w zasięgu.

Łączna powierzchnia w ujęciu: przyziemie 527 m², parter 547 m², piętro 181 m².

Przyziemie: dobrze doświetlona sala główna typu open space, zaplecze magazynowe, pokój biurowy, schody, winda na parter, wyjście na rampę.

Parter: sala główna typu open space, dwie toalety, pomieszczenie gospodarcze, schody.

Piętro: mała hala około 100 m², dobrze doświetlona, cztery pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, toaleta.

Obiekt można również wynająć w całości lub części.

Zapraszam i polecam.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	361089	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 100 000,00 PLN	Cena za m2	2 466,56 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	1 256,81 m ²	Powierzchnia działki	1 200,00 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2010	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Internet	JEST
Ochrona	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**