

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m²,

SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **2 500** zł

BIURO: Lokal biurowy 2-pokojowy o powierzchni 42,64m kw. na 1-piętrze budynku biurowego w okolicach Jasnych Błoni i Ronda Giedroycia.

Pokoje w układzie przechodnim: z pokoju 28,82m kw. w prawo jest wejście do pokoju 13,82mkw.

Na oknach żaluzje. Okna od strony zachodniej. Umeblowanie widoczne na zdjęciach - biurka, szafy, krzesła.

BUDYNEK: Budynek 3-kondygnacyjny, typowy biurowy ładnie wyglądający, położony w willowej prestiżowej części miasta, w spokojnym położeniu przy bocznej uliczce.

Idealna lokalizacja na potrzeby np. firm z branży informatycznej, doradczej, konsultingowej, szkoleniowej, projektowej itp.

Przy budynku - w ramach wolnych dostępnych miejsc można parkować auto.

Budynek otwarty poniedziałek - piątek w godz. 8-21, w soboty od godz. 8 do 14, potem jest objęty alarmem i dozorem firmy ochroniarskiej.

Zadbane WC na tym samym piętrze.

OPŁATY: Comiesięczny czynsz najmu wynosi tylko 2500zł + VAT (23%), w tym już jest ogrzewanie, dozór budynku przez firmę ochroniarską, woda, prąd (przy zwykłym użytkowaniu biurowym), korzystanie z części wspólnych.

Dodatkowo miesięcznie tylko internet/telefon na podstawie odrębnej umowy z dostawcą sygnału (w obiekcie jest ORANGE).

Wymagana jest kaucja 2-miesięczna brutto oraz prowizja biura nieruchomości zgodnie z cennikiem zawartym na stronie biura.

UMOWA NAJMU (PODNAJMU) NA MINIMUM 6-MIESIĘCY Z OPCJĄ PRZEDŁUŻENIA.

Świetna oferta z uwagi na wyborną lokalizację w cichym miejscu blisko Jasnych Błoni.

Stan biura jak na zdjęciach oraz na załączonym rzucie.
Zapraszamy !

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!
więcej szczegółów na www.multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	361098	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA	Powierzchnia całkowita	42,64 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1980	Piętro	1
Liczba pięter	3	Nr Licencji	6430

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**