

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 259 m², pow. działki: 1,051 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **890 000** zł

Wspaniały dom wolnostojący z basenem w prawobrzeżnej części Szczecina, położony w bocznej i cichej uliczce. Prezentowany dom składa się z parteru oraz poddasza użytkowego. Łączna powierzchnia użytkowa domu wynosi 258 m² (całkowita 330m³)

Parter to obszerny salon wraz z kominkiem, kuchnia z jadalnią, gabonet, łazienka gościnna oraz pomieszczenie gospodarcze wraz z bezpośrednim wejściem do garażu dwustanowiskowego. Salon jak i pozostałe pomieszczenia wykończone w wysokim standardzie, ogrzewanie podłogowe, ściany gładkie i malowane, kominek z płaszczem wodnym, okna mahoniowe. Kuchnia wykończona w glazurze i terakocie oraz wyposażona w zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem agd. Z części jadalnianej i z salonu wyjście na bardzo ładny ogród pełen niesamowitych kwiatów i innych nasadzeń. Na parterze łazienka gościnna wyposażona w kabinę natryskową, całość oczywiście bardzo ładnie wykończona w glazurze i terakocie. W gabinecie panele na podłodze, ściany gładkie i malowane.

Na poddasze użytkowe prowadzą stylowe schody drewniane. Znajdują się tam 4 pokoje, łazienka wraz z toaletą oraz garderoba z zabudową. Pokoje tak samo jak na dole wykończone w wysokim standardzie, jasne i przyjemne. Z dwóch z nich wyjścia na osobne balkony. W pokojach zarówno okna mahoniowe jak i pościelowe marki Velux. Z górnego hollu jest jeszcze chowane wejście na stryszek, pełniący rolę magazynu na wszelkie różności.

Dom posiada inteligentny system alarmowy wewnątrz jak i na zewnątrz. Kolejnym udogodnieniem jest zainstalowany centralny odkurzacz. Ogrzewanie gazowe, piec z zasobnikiem wodnym, dodatkowo zainstalowane baterie słoneczne do grzania wody oraz w razie konieczności możemy skorzystać z płaszcza wodnego w kominku.

Niewątpliwym atutem domu jest przepiękny ogród, jak i umiejscowiony na nim basen o wymiarach 12,5 x 5m. Posiadając tak zagospodarowany w przeróżne nasadzenia teren, niewątpliwie można relaksować się za domem latem bez konieczności wyjazdu na łono przyrody. Ogród nawadniany jest przez zautomatyzowany system spryskiwaczy sterowanych komputerowo. Nie ma konieczności podlewania ręcznie.

Dom jest bardzo przyjazny i przytulny, a jego przestrzeń to dodatkowy atut nawet dla najbardziej wymagającej rodziny. Zapraszam na prezentacje!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	361099	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000,00 PLN
Cena za m2	3 442,94 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZAŁOM	Powierzchnia całkowita	258,50 m ²
Powierzchnia działki	1 051,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	258,50 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	SOLAR
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST

Agata Baran-Kozłowska

Świeżo upieczony, licencjonowany pośrednik. W pracy sumienna, ambitna i

dociekliwa, dzięki czemu potrafi sprostać największym wyzwaniom.

Zadowolenie klienta jest jej priorytetem.

Wolny czas poświęca dobrej lekturze, teatrowi oraz dobremu kinu.

506 025 225

a.baran-kozłowska@multinieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**