

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 548 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO
Cena **2 600 000** zł

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 548 m2 położona na Niebuszewie pod budynek mieszkalno-usługowy.

Działka z dużym potencjałem inwestycyjnym - posiada warunki zabudowy:

- zabudowa o pow. 56% (ok. 306 m2)
- wysokość zabudowy do 22 m (8 kondygnacji).

Oszacowana ilość PUM do uzyskania wynosi ok. 1872,30 m2, tj. ok. 35 lokali mieszkalnych:

- 14 mieszkań o pow. 28 m2 - 2 na każdej kondygnacji
- 24 mieszkania o pow. 50 m2 - 3 na każdej kondygnacji.

Na parterze przewidziano powierzchnię usługową 280 m2.

W garażu podziemnym zaplanowano 19 miejsc postojowych.

Szczegółowa koncepcja architektoniczna znajduje się w trakcie przygotowywania.

Warunki zabudowy uwzględniają ogrzewanie budynku z sieci miejskiej (SEC) oraz doprowadzenie wody i przyłącza kanalizacyjne (ZWiK).

Zapraszam

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!
więcej szczegółów na www.multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	361112	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 600 000,00 PLN
Cena za m2	1 388,66 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia działki	548,00 m ²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Nr Licencji	4454		

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny

 biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych.

501 078 807

p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**