

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 1,132 m², pow. działki: 1,888 m²,

USTOWO

Cena **8 000** zł

Oferujemy na wynajem budynek magazynowy o powierzchni użytkowej ok. 1132m² położony na działce o powierzchni 1888m².

Nieruchomość znajduje się przy głównej drodze w Ustowie (powiat policki, gmina Kołbaskowo) zaledwie 2 kilometry od Centrum Handlowego Auchan i około 8 kilometrów od centrum Szczecina. W pobliżu nieruchomości znajduje się droga krajowa nr 31 stanowiąca połączenie z autostradą A6. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zarówno zabudowa wielorodzinna jak i budynki komercyjne (np. stacja benzynowa, warsztaty samochodowe czy też restauracja).

Działka od strony ulicy ogrodzona jest stalowym płotem na betonowej podmurówce zaś na tyłach działki znajduje się ogromny i utwardzony płytami betonowymi parking, na którym można spokojnie zaparkować kilkanaście samochodów. Sam budynek wykonany jest z cegły i jest dwukondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa parteru to 553m² zaś powierzchnia użytkowa poddasza użytkowego to 579m².

Na parterze znajdują się trzy osobne pomieszczenia (każde z dużą stalową bramą wjazdową na większe samochody). Dwa z tych pomieszczeń są do siebie podobne i mają odpowiednio 105m² oraz 115m² zaś trzecie pomieszczenie ma ponad 333m² i jest to jedna, otwarta przestrzeń (z czterema filarami). Okna drewniane plus jedno okno PCV (z kratami). Ściany zewnętrzne nieotynkowane zaś ściany wewnętrzne częściowo otynkowane i pokryte farbą. Wysokość parteru to około 4,15m. Schody wewnętrzne na poddasze drewniane. Poddasze to jedna otwarta przestrzeń gdzie wysokość minimalna to 2m zaś maksymalna to ponad 4,50m. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej, ocynkowanej. Dach budynku dwuspadowy pokryty papą.

W budynku znajduje się instalacja elektryczna oraz wentylacyjna; ogrzewanie z pieca - tzw. kozy. Działka na której stoi budynek - uzbrojona jest dodatkowo w instalację wodną oraz kanalizacyjną. Przy samej działce znajduje się instalacja gazowa. Cena za wynajem całego budynku to 8000 zł netto miesięcznie (parter 6000 zł netto plus poddasze 2000 zł netto). Istnieje możliwość wynajmu tylko jednego lub np. dwóch pomieszczeń w budynku za cenę 12zł/m2 netto.

Oferta godna polecenia ze względu na potencjał nieruchomości czyli dość dużą powierzchnię użytkową budynku komercyjnego usytuowanego na bardzo dużej i utwardzonej działce !!! Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości !!!

Tylko dla naszych klientów:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	361413	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	8 000,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	USTOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 132,00 m ²
Powierzchnia działki	1 888,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1960	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA
Alarm	JEST	Nr Licencji	4449

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**