

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,694 m², pow. działki: 7,662 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **5 463 120** zł

Na sprzedaż teren (7662m2) z kompleksem budynków biurowo magazynowych, zlokalizowany w Szczecin Śródmieście. Budynki zostały zrealizowane w drugiej połowie ubiegłego stulecia. Dojazd do budynków prowadzi z głównej ulicy, poprzez istniejący zjazd. Dojazd do budynków stanowi utwardzony plac manewrowy z wyznaczonymi miejscami postojowymi. Budynki wzniesione zostały w technologii murowanej (cegła), tradycyjnej, jako obiekty parterowe, z płaskim dachem. Kompleks obecnie złożony jest z ośmiu obiektów.

Ze względu na zły stan techniczny oraz nieefektywny istniejący wskaźnik zabudowy planuje się wyburzenie części budynków. Opracowana koncepcja nowej zabudowy dotyczy jednego, spójnego obiektu o funkcji usługowej, biurowo-magazynowej. Budynek ma zapewniony dostęp do przyłączy: prądu, gazu, wody i kanalizacji.

Zaplanowano budynek z czterema kondygnacjami nadziemnymi

(parter + 3 piętra) oraz jedną kondygnacją podziemną (pomieszczenia techniczne i parking). Obiekt będzie przystosowany do użytku dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Budynek wyposażony będzie w dwie symetrycznie zlokalizowane klatki schodowe, z windami. Planowany budynek zlokalizowano w północnym narożniku działki, a wejście

główne usytuowane jest w centralnej części posesji, od strony południowej. Budynek ma dwie niezależne strefy:

1. magazyn wysokiego składowania o wysokości pomieszczenia do 8,5 m
2. pomieszczenia biurowo-administracyjne

Magazyn usytuowany jest w przyziemiu budynku, wzdłuż zewnętrznych granic posesji. Wyposażony jest w cztery doki przeładunkowe, dostępne z placu manewrowego (wschodni narożnik działki). Magazyn wysokiego

składowania o powierzchni 1.920 m² ma pomieszczenia o wysokości wnętrza do 8,5 m. Wejście dla pracowników zaplanowano przy głównej bramie wjazdowej na posesję, obok portierni / pomieszczenia dla pracownika ochrony.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	361878	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 463 120,00 PLN	Cena za m2	3 224,98 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	1 694,00 m ²	Powierzchnia działki	7 662,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Nr Licencji	2061

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**