Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 104 m^2, pow. działki: 280 m^2,

KURÓW

Cena **529 000** zł

Kameralne osiedle czterech budynków w zabudowie szeregowej. Budynki położone w Kurowie niedaleko od granicy ze Szczecinem. 5 minut samochodem. Powierzchnia całkowita wynosi 103,71 m2. Bardzo dobry i szybki dojazd do centrum Szczecina. Teren ekologicznie czysty. Wyjątkowe panoramy o każdej porze roku na rozlewiska Odry. Świeże powietrze i otwarte tereny Natury 2000 zielone w pobliżu domu. Powierzchnia działki wynosi około 280 m2. Przed budynkiem możliwość parkowania samochodu. Zakończenie budowy w standardzie deweloperskim nastąpi w czwartym kwartale 2019 roku. Budynek posiadać będzie bardzo dobre parametry termiczne. Okna PCV. W salonie na parterze możliwość podłączenia kominka. Ocieplenie budynku z zewnątrz szarym styropianem o grubości 15 cm, Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z betonu komórkowego typu Silka. Piec gazowy dwuobiegowy z zamkniętą komorą spalania. Budynek oddzielony jest od drugiego dwoma odrębnymi ścianami. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe. W ramach ceny inwestor dokona wybrukowania podejścia, a także miejsca parkingowego przy budynku.

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU

1. Fundamenty żelbetowe
2. Ściany konstrukcyjne i działowe Silka
3. Stropy żelbetowe
4. Konstrukcja dachu drewniana
5. Pokrycie dachu blacha panelowa na rąbek, kolor szary
6. Rynny i rury spustowe metalowe kolor szary
7. Docieplenie w poziomie sufitu poddasza 25cm - wełna

8. Elewacja styropian 15cm + wyprawa tynkarska
9. Stolarka okienna pcv kolor brąz
10. Drzwi wejściowe antywłamaniowe kolor brąz
11. Suche zabudowy sufitu poddasza z płyty GK (z wypełnieniem łączeń)
12. Tynki gipsowe
13. Podłoża betonowe i izolacje poziome
14. Instalacja elektryczna wraz z gniazdami i wtykami - kolor biały
15. Instalacja c.o. (parter + łazienka poddasza instalacja podłogowa, poddasze grzejnikowa), kocioł gazowy 2 funkcyjny
16. Parapety zewnętrzne blaszane
17. Tereny utwardzone zgodnie z projektem
18. W miejscu terenów zielonych wysypany humus
19. Ogrodzenie frontowe wg wizualizacji
20. Pozostałe ogrodzenie siatka kolor szary
21. Instalacje wewnętrzne wody i kanalizacji
22. Instalacje zewnętrzne wody, kanalizy, gazu, deszczówki, energetyczna
23. Miejsca postojowe 2 szt przed posesją

Rozkład pomieszczeń jest następujący:

PARTER

01 wiatrołap - 3,83 m2
02 Komunikacja - 8,12 m2
03 WC - 2,80 m2
04 Kuchni - 6,35 m2
05 Jadalnia -10,25 m2
06 Pokój dzienny - 21,75 m2

Razem parter - 53,10 m2

I PIĘTRO

01 komunikacja -7,75 m2
02 sypialnia - 16,36 m2
03 sypialnia - 8,69 m2
04 sypialnia - 8,50 m2
04 łazienka - 6,49 m2
05 Garderoba . - 2,28 m2

Razem piętro: 50,07 m2

Ogółem : 103,71 m2

Zakończenie budowy w standardzie deweloperskim w 2019 roku.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	361967	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	529 000,00 PLN
Cena za m2	5 100,76 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KURÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	103,71 m^2	Powierzchnia działki	280,00 m^2
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	103,71 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**