

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 2,400 m², pow. działki: 35,000 m²,

WROCŁAW

Cena **8 500 000** zł

Do sprzedaży prężnie działający kompleks hotelowo-gastronomiczny pod Wrocławiem.

Hotel o powierzchni ponad 2400 m2, położony na działce o powierzchni 35 000 m2.

Działka z możliwością zabudowy całego terenu dodatkowej infrastruktury w Planie Zagospodarowania Przestrzennego, przeznaczona pod działalność usługową, hotelarską, gastronomiczną, mieszkaniową. Na terenie działki znajduje się parking dla samochodów osobowych i autobusów, oczko wodne, ogród z licznymi nasadzeniami i drzewostanem, wigwam, toalety, profesjonalne nawadniane boisko do piłki nożnej wraz z piłkochwytnymi, profesjonalne boisko do piłki plażowej, ogródek piwny, taras oraz obszerne trawniki i tereny zielone. Do zagospodarowania pozostaje obszar ponad 20 000 m2.

W obiekcie znajduje się restauracja, kawiarnia z barem dla 100 osób, 4 sale konferencyjno-balowe do 200 osób, recepcja z holem, zaplecze kuchenne (dwie kuchnie, dwie chłodnie, mroźnia, magazyny artykułów spożywczych, magazyn alkoholu i napoi, dwie zmywalnie naczyń), magazyn zasobów, magazyn pościeli, pomieszczenia gospodarcze, dwie kotłownie, strefa spa & wellness z jacuzzi i sauną suchą, salon hammam, salon urody, recepcja spa, sauny parowa i sucha, komnata Kleopatry z jacuzzi, szatnie dla gości spa, szatnia dla personelu, wc, przebieralnia, itp.

Ponadto w obiekcie wydzielono część biurowo-administracyjną o pow. 200 m2. z osobnym wejściem i parkingiem dla personelu, w której znajduje się dział księgowości z archiwum, dział marketingu, sala konferencyjna, sekretariat, gabinet menedżera, gabinet dyrektora hotelu.

Cały kompleks jest w bardzo dobrym stanie technicznym i nie wymaga wkładu finansowego. Obiekt spełnia wymogi hotelu 4*. Jest urządzony w stylu butikowym, z dbałością o szczegóły. Obiekt od lat cieszy się renomą i uznaniem wśród klientów z całej Europy. Serwuje najlepszą w regionie kuchnię międzynarodową. Personel stanowi zgrany zespół menedżerów, kucharzy, kelnerów, pracowników administracyjnych i służbę porządkową.

Przedsięwzięcie hotelarsko-gastronomiczne prowadzone w tym kompleksie charakteryzuje się jednym z najwyższych w tym regionie wskaźników rentowności. Spółka posiada zawarte umowy z klientami gwarantujące obłożenie obiektu na następne 3 lata. Ugruntowana pozycja, uznanie wśród gości, renoma i sprawne zarządzanie biznesem dają gwarancję długoletnich zysków nowemu właścicielowi. Nowy inwestor przejmie nie tylko majątek spółki, ale także gotowy biznes, o dużej rentowności z bardzo dobrą pozycją na rynku. Podana cena jest ceną netto.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Zapraszam do kontaktu

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!
więcej szczegółów na www.multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	361941	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 500 000,00 PLN	Cena za m2	3 541,67 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	WROCŁAW
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Powierzchnia całkowita	2 400,00 m ²	Powierzchnia działki	35 000,00 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	2012	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR

Liczba pięter

2

Instalacje w obiekcie

KLIMATYZACJA,
KOMPUTEROWA,
ALARMOWA, OGRZEWANIE,
ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA

Klimatyzacja

JEST

Alarm

JEST

Ochrona

JEST

Nr Licencji

4454

Lilianna Pokorniecka

 Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomościami.

515 298 015

l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.multinieruchomosci.pl