

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 290 m²,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **11 000** zł

Do wynajęcia hala magazynowo - handlowa o powierzchni 290 m² w bardzo dobrej lokalizacji. Obecnie powierzchnia składa się z dwóch połączonych części (120 m² i 104 m² - obie z oddzielnymi wejściami), 2 wydzielonych pomieszczeń (po 15 m² każde) i socjału z toaletą (10 m²). Hale są wydzielone ściankami działowymi - można je zlikwidować i uzyskać jedną powierzchnię. Standard obiektu może być podwyższony poprzez wymianę płytek na podłódze, nową toaletę oraz wykończenie ściany działowej. Sufit podwieszany z oświetleniem elektrycznym, nowa stolarka okienna (w tym drzwi wejściowe, duże witryny i okna). Na podłodze płytki gresowe, ściany malowane. Hala jest ogrzewana - ogrzewanie z sieci miejskiej (nagrzewnice podłączone do sieci). Do czynszu najmu 11000 PLN) należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda i ogrzewanie - według zużycia. Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy - istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja hali, widoczność z pasów ruchu drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej lub produkcyjnej. Hala dostępna od zaraz.

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!
więcej szczegółów na www.multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	361981	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 000,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	290,00 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2005	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	4603		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**