

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,050 m², pow. działki: 1,239 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 990 000** zł

Zabytkowa willa położona przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych Szczecina, na skraju wyjątkowej dzielnicy wypełnionej piękną, starą zabudową. Ponad 308 m² powierzchni świetnie nadaje się do prowadzenia działalności biurowej. Aktualnie w obiekcie trwają prace remontowe, w związku z czym lokal może zostać w wielu aspektach zaadaptowany do potrzeb Najemcy. Przy lokalu znajdują się miejsca parkingowe przynależne do obiektu, jak również ogólnodostępne miejsca parkingowe Szczecińskiej Strefy Parkowania. Istnieje możliwość korzystania z garaży znajdujących się na terenie obiektu. W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne obiekty użyteczności publicznej: szkoły i uczelnie wyższe, restauracje, Urząd Miasta, wieżowiec Telewizji Polskiej, budynek Polskiego Radia. W przeciągu kilku tygodni zostanie rozpoczęty remont elewacji budynku. Projekt do wglądu. W dalszej części załączono wizualizację obiektu po remoncie.

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!
więcej szczegółów na www.multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	353862	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 990 000,00 PLN	Cena za m2	3 800,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	1 050,00 m ²	Powierzchnia działki	1 239,00 m ²
Piętro	1	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**