

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 328 m², pow. działki: 1,149 m²,

DOBRA

Cena **1 790 000** zł



Do sprzedania luksusowy dom wybudowany w Dobrej na osiedlu domów jednorodzinnych z zastosowaniem najnowszych technologii budowlanych.

Indywidualny projekt przygotowany pod potrzeby właścicieli. Nieruchomość z dużą ilością przeszkleń, co powoduje mocne nasłonecznienie opisanej nieruchomości. Parter o powierzchni 183 m stanowi salon z jadalnią, kuchnia, hol, pomieszczenie sportowe z sauną, gabinet, wc, pralnia, garaż oraz kotłownia. Na piętrze o powierzchni 86m znajduje się hol, trzy sypialnie, garderoba i pokój kąpielowy. Dom posiada trzy tarasy o powierzchni 50m, 55m, i 87m - z każdego pomieszczenia na piętrze prowadzi wyjście na taras. W domu, poza ogrzewaniem podłogowym, w całości został rozproszony system rekuperacji. Nieruchomość posiada własne źródło zasilania w prąd. Zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 8,7 kwh. Instalacja w całości pokrywa całkowite zapotrzebowanie na pobór prądu jak również produkuje nadwyżkę pod zainstalowaną pompę ciepła.

Cała środowisko instalacji pompy ciepła wraz z niezbędną infrastrukturą została postawiona nowa. Niezależna instalacja CW i CO bez zużycia gazu Budynek został wybudowany z Porothermu ocieplony styropianem. Dach dwu spadowy pokryty dachówką ceramiczną. CO i CW pompa ciepła. Dom przeszedł kompleksowy lifting 2 lata temu włącznie z wymianą podłóg łazienek i nowoczesnych struktur betonu architektonicznego na ścianach. Całość ogrodu w całości zagospodarowaną małą architekturą i licznymi nasadzeniami. Zainstalowany system automatycznego nawodnienia podzielonego na sześć sekcji. Dom w formie bardzo nowoczesnej dla ludzi ceniących przestrzeń wewnątrz z dużą ilością światła. Bezkosztowa eksploatacja domu.(własne źródło energii i ogrzewania). Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	361942	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 790 000,00 PLN
Cena za m2	5 457,32 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	328,00 m ²	Powierzchnia działki	1 149,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	270,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA, SOLAR	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**