Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m^2,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **479 000** zł

Polecamy bardzo ładnie wykończony, gotowy do przejęcia lokal w świetnej lokalizacji!

Tą świetną lokalizacją jest bliskość szpitala przy ul. Arkońskiej. Dzięki temu idealnie nadaje się do prowadzenia wszelkiej medycznej i około medycznej działalności. Dodatkowo lokal został odebrany przez sanepid i dopuszczony do prowadzenia zawodowej praktyki lekarskiej.

Lokal znajduje się na parterze, składa się się z 2 połączonych ze sobą pomieszczeń, przedsionka oraz WC (załączony rzut z wymiarami).
Lokal jak cały budynek jest po remoncie, nie wymaga żadnego wkładu finansowego. Okna PCV 3-szybowe, wszędzie gładzie, terakota. Wszystkie instalacje są nowe: elektryczna, wodna (podejście w każdym pomieszczeniu włącznie z hydrantem), internetowa, telefoniczna, komputerowa, alarmowa z monitoringiem. Zamontowana mechaniczna wentylacja.

Czynsz tylko ok. 250 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni znajdującej się w piwnicy.

Wielkim atutem jest możliwość parkowania na terenie budynku. Dostępnych jest ok 40 miejsc parkingowych.
Możliwość natychmiastowego przejęcia lokalu.
Podana cena jest cena netto, należy doliczyć 23% VAT.

Zapraszam na niewątpliwie miła dla oka prezentację.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	362062	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	479 000,00 PLN	Cena za m2	7 371,50 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE
Powierzchnia całkowita	64,98 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1920
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	319		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**