

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 726 m², pow. działki: 2,179 m²,

NOWOGARD

Cena **1 600 000** zł

Nowogard. Na sprzedaż wyjątkowa oferta obiektu hotelowego w atrakcyjnej lokalizacji nad jeziorem. Obiekt o powierzchni całkowitej 894 m² (użytkowa 726 m²) składający się z części hotelowej i restauracyjnej. Część hotelowa (276 m²) składająca się z 15 pokoi z łazienkami, plus pomieszczenia gospodarcze i recepcja. Część restauracyjna (313 m²) składająca się z 3 sal restauracyjnych, baru, kuchni z zapleczem i części biurowej. Obiekt częściowo podpiwniczony. W pomieszczeniach piwnicznych (136 m²) znajduje się m.in. szatnia, ubikacje i pomieszczenia gospodarcze z kotłownią i pralnią. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym. Główna część budynku powstała ok. 1920 roku, w latach 90-tych rozbudowana o część restauracyjną. Remont kapitalny całego obiektu przeprowadzony został 3 lata temu. Znakomita lokalizacja przy głównej ulicy miasta, bliskość jeziora i liczne miejsca postojowe przed budynkiem, wpływają na bardzo duże obłożenie obiektu. Od kilku lat obiekt w całości jest dzierżawiony przez rzetelnego restauratora i istnieje możliwość kontynuacji długoterminowej współpracy z obecnym najemcą. Podana cena jest ceną netto.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	362426	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 600 000,00 PLN	Cena za m2	2 203,86 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	NOWOGARD	Miejscowość	NOWOGARD
Powierzchnia całkowita	726,00 m ²	Powierzchnia działki	2 179,00 m ²
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1900
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Nr Licencji	9318

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**