

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103 m<sup>2</sup>, pow. działki: 200 m<sup>2</sup>,

**SZCZECIN, POGODNO**

Cena **897 000** zł

Komfortowe, przestronne, słoneczne mieszkanie świetnie nadające się na gabinety, biuro o pow. uż. 102,88m<sup>2</sup> z 30-to metrową piwnicą z wejściem bezpośrednio z przedpokoju + weranda i garaż zajmujące cały parter przedwojennej, zadbanej willi. Bezpośrednie wyjście z mieszkania do ogródka (pow. 200m<sup>2</sup>). Na każdej z 3 kondygnacji jedno mieszkanie; każde z udziałem do 1/3 z 600m<sup>2</sup> działki.

Salon o pow. ok. 28m<sup>2</sup> połączony z kuchnią z oknem (15m<sup>2</sup>) oraz oszkloną werandą z wyjściem do ogrodu; Możliwość odtworzenia niezależnego wejścia do kuchni.

Pok. o pow. ok. 20m<sup>2</sup> i 13m<sup>2</sup>; duży kwadratowy hall; łazienka razem z wc, z prysznicem, wanną i umywalką; z oknem (wszystko nowe, ogrzewanie podłogowe); pomieszczenie gospodarcze z pralką i nowym piecem gazowym dwuobiegowym.

Piwnica z bezpośrednim wejściem szerokimi schodami z hallu ok. 30m<sup>2</sup> (np. na archiwum); również po kapitalnym remoncie.

Wolno stojący garaż z bramą na pilota o pow. ok. 24m<sup>2</sup>.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie. Wymienione wszystkie instalacje; wykonana izolacja pionowa. Ogrzewanie gazowe; siła.

Nowe, duże okna pcv. Mieszkanie bardzo jasne.

Wysokość pomieszczeń 2,90m. Nowy dach z 2017r. (dachówka karpiówka). W mieszkaniu odrestaurowano stolarkę drzwiową i podłogi, zachowując ich niepowtarzalny klimat. Klatka schodowa po remoncie. W willi jeszcze tylko 2 mieszkania zajmujące piętro i poddasze. Mieszkanie bezczynszowe.

Bardzo interesująca oferta. Reprezentacyjne miejsce, okolice placiku przy Brodzińskiego.  
Polecamy na siedzibę firmy, biura.

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!  
więcej szczegółów na [www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                       |                               |              |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------|
| Symbol SWO              | 362452                | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL        |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              | Rodzaj rynku                  | WTÓRNY       |
| Cena                    | 897 000,00 PLN        | Cena za m2                    | 8 718,90 PLN |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                        | SZCZECIN     |
| Gmina                   | SZCZECIN              | Miejscowość                   | SZCZECIN     |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            | Dzielnica - osiedle           | POGODNO      |
| Powierzchnia całkowita  | 102,88 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY      |
| Rodzaj budynku          | WILLA                 | Rok budowy                    | 1930         |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA             | Piętro                        | parter       |
| Liczba pięter           | 2                     | Podpiwniczenie /piwnica       | PIWNICA      |
| Nr Licencji             | 61                    |                               |              |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

[j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl](mailto:j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**