Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

# LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 163 $m^2$,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **16 340** zł

Nowa dobudowa do istniejącego ciągu kamienic z przełomu XIX/XX wieku usytuowana w sercu Szczecinia, w bliskim położeniu Bramy Portowej. Lokal wyposażony w niezbędne instalacje do prowadzenia działalności
gastronomicznej. Przy lokalu znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe Szczecińskiej Strefy Parkowania, jak również
garaż podziemny (ogrzewany, monitorowany) z możliwością wykupienia abonamentu. W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne obiekty użyteczności publicznej: szkoły i uczelnie wyższe, restauracje, banki, sądy, centra handlowe.
W budynku znajduje się nowoczesna winda. 2 klatki schodowe. Pomieszczenia są klimatyzowane. Na kolejnych piętrach mieszczą się lokale biurowe, w których siedziby mają instytucje finansowe, kancelarie prawnicze i księgowe, szkoły językowe.
Rozkład Pomieszczeń
1 Klatka schodowa I 10,81m2, 2 Sala 15,2m2, 3 Korytarz 17,3m2, 4 Sala 47,11m2, 5 Klatka schodowa 8,91m211, 6 WC personelu 2,81m2, 7 Pomieszczenie socjalne 11,26m2, 8 Sala 9,48m2 Sala 33,30, 9 Sala 33,30m2, 10 Sala 18,23m2, 11 Sala 33,30m2, 12 Sala 18,23m2
13 Hall 14,43m2, 14 Pomieszczenie gospodarcze 2,71m2, 15 Pomieszczenie gospodarcze 3,10m2
Polecam i zapraszam na prezentację.

Tylko dla naszych klientów:

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol SWO | 362457 | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Cena | 16 340,00 PLN |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | CENTRUM |
| Powierzchnia całkowita | 163,40 $m^2$ | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 2009 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Piętro | parter |
| Liczba pięter | 5 | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA |
| Klimatyzacja | JEST | Wentylacja | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Nr Licencji | 10785 |

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**