

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103 m², pow. działki: 280 m²,

SZCZECIN

Cena **499 000** zł

Energooszczędny środkowy szeregowiec w Siadle Dolnym na os. Wichrowe Wzgórza doskonale zaprojektowany i posadowiony z bardzo dużymi oknami od strony ogrodu tak aby Państwo mogli podziwiać przepiękne widoki na rozlewiska rzeki Odry.

Doskonały dojazd ulicą polbrukową oraz dostęp do komunikacji miejskiej - autobus. Ok 9 min jazdy samochodem do centrum miasta Szczecina.

W standardzie:

OKNA 3 SZYBOWE jednostronnie okleinowane , drzwi zewnętrzne ocieplane energooszczędne , OGRZEWANIE PODŁOGOWE w salonie oraz w górnej łazience, ocieplenie szarym styropianem energooszczędnym 16cm (zastosowanie jak w domach pasywnych), dach ocieplony wełną 25 o najniższym współczynniku przenikalności ciepła!

Tynki gipsowo-piaskowe kładzione maszynowo, posadzki wylewki przygotowane do położenia paneli, piec gazowy dwuobiegowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.

Parter: 56.10m²

Salon z jadalnią 39,9m² z wyjściem na taras ok 14m² / WC 2.19m² / wiatrołap-holl 5.11m² / garderoba 3,52m² / pom. gospodarcze 5,38m².

Piętro: 46.95m²:

komunikacja 6.50m² / sypialnia 15.82m² / sypialnia 9.79m² / sypialnia 7.68m² / łazienka 7.16m².

Ogród całkowicie ogrodzony wraz z frontem!

Za dodatkową opłatą możliwość realizacji przydomowego placu zabaw oraz wiaty na samochód, wiaty nad tarasem od strony ogrodu.

Oddanie domu do użytku połowa 2020r.

Zapraszam do zapoznania się z inwestycją.
WYŁĄCZNOŚĆ

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	362629	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	499 000,00 PLN
Cena za m2	4 842,31 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Powierzchnia całkowita	103,05 m ²
Powierzchnia działki	280,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	103,05 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	2020
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**