

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 306 m<sup>2</sup>, pow. działki: 525 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 220 000** zł

Zaledwie 5 min od centrum, bez stania w korkach, jest dom, który czeka na nowego właściciela.

Nieruchomość wybudowana z najwyższej jakości materiałów z przemyślanego i funkcjonalnego projektu.

Dom składa się z :

Parter (99,07m<sup>2</sup>):

- przestronny przedpokój, z którego jest również wejście do gabinetu
- holl
- toaleta
- aneks kuchenny połączony z jadalnią, z bezpośrednim wyjściem na ogródek
- przestronny salon z kominkiem, gdzie również jest wyjście na ogródek

Piętro (77,76m<sup>2</sup>):

- 3 średnie sypialnie
- łazienka
- główna sypialnia połączona z łazienką

\*Z każdej sypialni wyjście na balkon.

Piwnica (50,37m2):

- pomieszczenie klubowe
- sauna z łazienką
- spiżarnia
- pomieszczenie gospodarcze
- kotłownia
- garaż dwustanowiskowy z kanałami

Przy domu znajduje się również zabudowana wiata na kolejne auto.

Kolejnym dużym plusem domu jest pięknie zaaranżowany ogródek z altaną.

Dom posiada instalację antywłamaniową , automatyczne rolety antywłamaniowe.

Oferta skierowana dla wymagającego klienta ceniącego sobie komfort i wygodę.

Zapraszam na prezentację.

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!  
więcej szczegółów na [www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                     |              |                         |                       |
|---------------------|--------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO          | 362789       | Rodzaj nieruchomości    | DOM                   |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ     | Status                  | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku        | WTÓRNY       | Cena                    | 1 220 000,00 PLN      |
| Cena za m2          | 3 986,93 PLN | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat              | SZCZECIN     | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość         | SZCZECIN     | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle | GUMIEŃCE     | Powierzchnia całkowita  | 306,00 m <sup>2</sup> |

|                      |                       |                         |                       |
|----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia działki | 525,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa   | 236,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu          | WOLNO STOJĄCY         | Rok budowy              | 2001                  |
| Standard             | WYSOKI STANDARD       | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY        |
| Liczba łazienek      | 2                     | Liczba pokoi            | 7                     |
| Liczba pięter        | 1                     | Umeblowanie             | TAK                   |
| Źródło c.w.          | PIEC GAZOWY           | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               |
| Forma własności      | WŁASNOŚĆ              | Garaż                   | JEST                  |
| Ogródek              | JEST                  | Sauna                   | JEST                  |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**