Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 126 m^2, pow. działki: 408 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **650 000** zł

Gotowy budynek w zabudowie bliźniaczej jednopiętrowy położony w Szczecinie w pobliżu granicy z Mierzynem o powierzchni całkowitej wraz z garażem około 125 m2 i użytkowej 109,00 m2. Bardzo dobry i szybki dojazd do centrum Szczecina. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny zielone w pobliżu domu. W sąsiedztwie nowe osiedle domów dwurodzinnych, i wolno-stojących, Indywidualny funkcjonalny projekt domu. Powierzchnia działki bardzo duża - wynosi około 408 m2. Na wjeździe do garażu możliwość parkowania samochodu. Powierzchnia całkowita garażu wynosi 16,93 m2. Zakończenie budowy w standardzie deweloperskim nastąpi pod koniec lata 2018 roku. Budynek posiadać będzie bardzo dobre parametry termiczne. Okna PCV trzyszybowe. W salonie na parterze możliwość podłączenia kominka. Ocieplenie budynku z zewnątrz szarym styropianem o grubości 15 cm, Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z betonu komórkowego typu Silka. Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania. Budynek oddzielony jest od drugiego bliźniaka dwoma odrębnymi ścianami. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe. W ramach ceny inwestor dokona wybrukowania podejścia oraz podjazdu do garażu, a także główna drogę wjazdową na osiedlu.

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU

- dach konstrukcja drewniana, impregnowana, pokryta dachówką
- dach docieplony wysoce energooszczędną pianką poliuretanową
- bloczki fundamentowe, hydroizolacja
- elewacja: styropian 15cm (grafitowy) oraz tynk ozdobny
- parapety zewnętrzne granitowe
- instalacje wewnętrzne: elektryczna, alarmowa, wodno-sanitarna

- tynki wewnętrzne gipsowe
- schody wewnętrzne zbrojone, betonowe
- okna plastikowe trójwarstwowe, energooszczędne
- brama garażowa segmentowa na pilota
- teren zewnętrzny wyrównany i ogrodzony

Rozkład pomieszczeń jest następujący:

PARTER

01 wiatrołap -2,51 m2
02 Garderoba- 4,32 m2
03 Korytarz - 5,08 m2
04 wc - 0,95 m2
05 kuchnia z salonem - 31,00 m2
06 komunikacja- 5,25 m2
07 garaż - 16,93 m2

Razem - 66,04 m2

PODDASZE

08 korytarz - 6,16 m2
09 sypialnia - 14,03 m2
10 sypialnia - 12,31 m2
11 łazienka - 5,43 m2
12 sypialnia - 9,35 m2
13 sypialnia - 9,35 m2
14 garderoba- 3,77 m2
15 balkon- 11,72 m2

Razem poddasze bez balkonu: 60,40 m2
Ogółem: 126,44 m2

Zakończenie budowy w standardzie deweloperskim koniec marca 2019 roku.

Tylko dla naszych klientów:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	362828	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	650 000,00 PLN
Cena za m2	5 140,78 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	126,44 m^2
Powierzchnia działki	408,00 m^2	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	126,44 m^2	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2018	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Balkon	JEST

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**