Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 292 m^2,

PRZYBIERNÓW

Cena **1 000 000** zł

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem restauracyjnym. Obiekt zlokalizowany przy drodze krajowej nr 3. Przy budynku znajduje się ogródek letni, duży
drewniany taras oraz plac zabaw dla dzieci. Część działki wykorzystywana jest jako parking dla klientów. Budynek z pełni uzbrojony z użytkowym poddaszem. Funkcjonalny układ, wejście główne do budynku przez podcień podparty podwójnymi słupami drewnianymi. Na parterze zlokalizowana jest sala konsumpcyjna, bar, sanitariaty oraz zaplecze kuchenne. Na poddaszu zlokalizowana jest druga część sali konsumpcyjnej, łazienka dla personelu, biuro kierownika, pomieszczenie socjalne dla personelu oraz pomieszczenie gospodarcze. Lokal z najemcą- wysoka stopa zwrotu z inwestycji. Lokal obsługuje nadmorski ruch turystyczny i tranzytowy oraz liczne imprezy okolicznościowe.
Wielką zaletą nieruchomości jest duża działka z wydanymi warunkami zabudowy pod budowę stacji benzynowej.
Ilość kondygnacji 2
Powierzchnia całkowita 291,97 m2
Powierzchnia działki 5725 m2
Polecam i zapraszam na prezetacje

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	362849	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 000 000,00 PLN	Cena za m2	3 424,66 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	PRZYBIERNÓW	Miejscowość	PRZYBIERNÓW
Powierzchnia całkowita	292,00 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rok budowy	2007	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	10785

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**