

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,495 m²,

STARY BOREK

Cena **199 600** zł

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w obr. Stary Borek, gm. Kołobrzeg, powiat kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni 2495 m². Stary Borek położony jest w części południowej miejscowości Grzybowo, ok. 2 km. od linii morza. W części zachodniej J. Resko Przymorskie z wpadającą rzeką Błotnica. rejonie J. Stary Borek,

Dla terenu obr. Stary Borek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gm. Kołobrzeg, Uch. Nr XVIII/129/12 Rady Gminy z dn. 28.06.2012. Symbol A 7a MN/U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Ustalenia:

- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, garaż wbudowany, wolnostojący lub połączony z budynkiem gospodarczym: budynek usługowy i zabudowa gospodarczo-garażowa w tylnej części działki,
- dopuszcza się lokalizację budynku usługowego jako wolnostojącego w głębi działki lub dobudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 200 m²,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 25 % powierzchni działki,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna do 60 % powierzchni działki,
- wysokość budynku mieszkalnego do 2-ch kondygnacji (2-ga w stromym dachu), kalenica główna do 9 m, usługowego do 5 m,
- dach dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30 do 50 st.,
- linia zabudowy - nieprzekraczalnie 7,5 m, 10 m zgodnie z rys. planu.

Dojazd do działki drogą wewnętrzną utwardzoną (szutrową). Działka w kształcie prostokąta, krótszym bokiem skierowana do drogi wewnętrznej, w której znajduje się sieć wodociągowa wD90 (przy granicy działki).

Odprowadzenie ścieków poprzez przydomowa oczyszczalnię na czas budowy kolektora odbiorczego. sieć gazowa w odległości ok 120 m. Sieć elektroenergetyczna- słup elektryczny w drodze wewnętrznej.

W cenie udział w działce drogowej wewnętrznej.
W rejonie działki znajduje się dom mieszkalny jednorodzinny.

Jest możliwość zakupu dodatkowej działki o powierzchni 2061 m2 zlokalizowanej przy tej drodze wewnętrznej.

Cena ofertowa jest do poważnej negocjacji.
Zapraszamy do zapoznania się z niniejszą nieruchomością z uwagi na lokalizację w pasie nadmorskim oraz atrakcyjną ceną -do rozmów.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	362867	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	199 600,00 PLN
Cena za m2	80,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	STARY BOREK	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	2 495,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	147

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**