

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3,659 m², pow. działki: 3,659 m²,

DZIWNÓWEK

Cena **1 600 000** zł

Na sprzedaż działka o powierzchni 3659 m² zlokalizowana w miejscowości uzdrowskiej Dziwnówek z funkcjonującym ośrodkiem wczasowym. Aktualnie na działce znajduje się jeden budynek murowany oraz 16 drewnianych domków letniskowych.

Działka usytuowana jest przy głównej drodze. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna, duży sklep i parkingi.

Dla działki wydano WARUNKI ZABUDOWY na inwestycję polegającą na budowie zespołu 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, w tym budową zespołu miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Wymagania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od granicy działki umiejscowionej od południa,
- 2) powierzchnia zabudowy: max. 27,5 % powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40 % powierzchni działki,
- 4) szerokość elewacji frontowej budynku: do 16,8 m z tolerancją do 20%,
- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: max. 8,0 m (warunkowo dopuszcza się zwiększenie do 9,5 m),
- 6) geometria dachu: płaski lub stromy dwuspadowy (20-45 stopni) lub wielospadowy; max.wysokość budynku -11,0 m.

Dostępny jest projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu dla inwestycji składającej się z 34 lokali mieszkalnych, 34 stanowisk postojowych, w tym 7 w garażach wbudowanych. Powierzchnia zabudowy 998,72 m² (max. 1003,75 m²).

DZIWNÓWEK to miejscowość letniskowa posiadająca status uzdrowiska. Położony jest wśród sosnowych lasów, a od północy i zachodu otoczony wodą. Jedynie 250 m na zachód znajduje się Zatoka Wrzosowska, a 550 m na północ - piękna, szeroka, piaszczysta plaża i wody Bałtyku. Osoby poszukujące chwili wytchnienia mogą spacerować w otoczeniu zieleni, wylegiwać się na przepięknej plaży i podziwiać widok morza. Z kolei pobliskie Jezioro Wrzosowskie daje możliwość aktywnego spędzania czasu i uprawiania rozmaitych sportów wodnych. W wielu miejscach na brzegu jeziora wybudowano przystanie, gdzie cumują jachty, motorówki, kajaki i rowery wodne.

Dziwnówek zlokalizowany jest woj. zachodniopomorskim, ok. 8 km w stronę wybrzeża od Kamienia Pomorskiego. Dojazd drogą wojewódzką 102 lub 107. Sezonowo do Dziwnówka można dojechać autobusem z największych miast w Polsce. Nietrudno też o połączenia z takich miast jak Świnoujście (39 km), Międzyzdroje (30 km), czy Kamień Pomorski (8 km), z których kursują zarówno autobusy, jak i prywatne minibusy. Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Kamieniu Pomorskim, można również skorzystać ze stacji w Międzyzdrojach lub w Wysokiej Kamieńskiej (30 km).

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	363644	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 600 000,00 PLN	Cena za m2	437,28 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	DZIWNÓW	Miejscowość	DZIWNÓWEK
Powierzchnia całkowita	3 659,00 m ²	Powierzchnia działki	3 659,00 m ²
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Nr Licencji	6836

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**