

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 170 m², pow. działki: 1,600 m²,

TANOWO

Cena **350 000** zł

Budynek wolno stojący, stanowiący obiekt małej gastronomii, funkcjonujący, zlokalizowany w bardzo dobrym miejscu, przy drodze głównej o znaczeniu wojewódzkim. Konstrukcja budynku - drewniana, tradycyjna, o charakterze rustykalnym, z wykończeniami drewnianymi, całoroczna, obiekt "z charakterem". Budynek parterowy, w pełni wyposażony w urządzenia do prowadzenia tego typu działalności, składający się z sali konsumpcyjnej oraz kuchni (z nowymi profesjonalnymi urządzeniami: m.in. dwukomorowy piec do pizzy, 6-palnikowa kuchnia gazowa, bar sałatkowy, urządzenie do wypieku kebaba) z zapleczem i części socjalnej wraz z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, ponadto na zewnątrz grill i wędzarnia. Ogrzewanie elektryczne, woda z ujęcia miejskiego, kanalizacja - zbiornik bezodpływowy o pojemności 5 m³, gaz - aktualnie z 2 butli gazowych. W obiekcie zainstalowano wentylację mechaniczną oraz grawitacyjną. Budynek dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Działka zagospodarowana, ogrodzona, pozostawia jeszcze sporo możliwości rozbudowy. Aktualnie jest na niej wydzielony plac zabaw dla dzieci, 10 miejsc parkingowych w tylnej części oraz w sezonie letnim grill i drewniane stoły z ławami do siedzenia dla gości. Opłata miesięczna z tytułu umowy dzierżawy to koszt 2000 zł. Obiekt bardzo dobrze prosperujący (przynoszący zyski) ze względu na świetną lokalizację i dobrą kuchnię (organizowane są przyjęcia weselne, komunijne, catering, raz w tygodniu - wieczorki taneczne). Przedmiotem sprzedaży są nakłady wraz z odstępnym prawem z umowy dzierżawy (umowa na 30 lat). Gotowy produkt do przejęcia. Polecam.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	363848	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	350 000,00 PLN	Cena za m2	2 058,82 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	TANOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	170,00 m ²
Powierzchnia działki	1 600,00 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	RESTAURACJA	Rok budowy	2012
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	5038		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**