

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107 m², pow. działki: 321 m²,

BEZRZECZE

Cena **549 000** zł

Oferta sprzedaży nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej położonego na Bezrzeczu z dwoma miejscami parkingowymi usytuowanymi przed posesją.

Powierzchnia działki wynosi: 321m², powierzchnia użytkowa domu wynosi: 107,34m². Nieruchomość jest dwukondygnacyjna, składają się na nią:

Na parterze (53,45m²) znajdują się:

Komunikacja 4,64m

Garderoba 2,84m²

Kuchnia 8,07m²

Salon 35,30m² z wyjściem na taras i ogród (213,74m²)

WC 2,60m²

Na piętrze (53,89m²) znajdują się:

Komunikacja 5,06m²

Sypialnia 10,06m²

Sypialnia 12,64m²

Łazienka 7,71m²

Sypialnia 11,83m²

Pomieszczenie gospodarcze 2,75m²

Schody 3,84m²

Nieruchomość wykonana jest z wysokiej jakości materiałów.

Standard wykonania i wykończenia:

- Fundamenty żelbetowe,
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
- Podkład pod posadzkę - podsypka piaskowa i beton,
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z bloczków silikatowych gr. 18cm
- Strop i schody wewnętrzne
- wylewane, schody bez wykończenia i balustrady
- Strop nad parterem żelbetowy
- Konstrukcja dachowa drewniana,
- Dachówka cementowa lub ceramiczna,
- Rynny i rury spustowe z PCV,
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
- Komin wentylacyjny z bloczków systemowych,
- Ściany działowe z bloczków o gr. 8cm,
- Izolacje cieplne: ściany - styropian o gr. 18 cm , izolacje cieplne strop nad poddaszem: wełna mineralna 20+10cm
- Izolacja przeciwwilgociowa : pozioma ścian i ław fundamentowych – papa na lepiku, pionowa – Dysperbit; pozioma na płycie parteru – papa termozgrzewalna, posadzek łazienek – folia izolacyjna, strop nad poddaszem dach – folia wiatroizolacyjna i paroizolacyjna,
- Tynk elewacyjny mineralny lub akrylowy,
- Posadzki jaskrawe, zatarte na gładko, bez wykończenia,
- Okna i drzwi balkonowe z PCV, trzyszybowe, rolety zewnętrzne na parterze
- Drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami,
- Tynki wewnętrzne gipsowe, wykonane maszynowo na mokro, bez gruntowania, szpachlowania i malowania,
- Sufit (piętro) w technologii kartonowo-gipsowej, bez gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania,
- Instalacja elektryczna – okablowanie, zabezpieczenia, gniazda i wyłączniki,
- Instalacja alarmowa – okablowanie bez sprzętu,
- Instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła,
- Instalacja TV- okablowanie, bez osprzętu,
- Instalacja c.o. - piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach parteru i łazienki na piętrze wraz z grzejnikiem drabinkowym, w pozostałych pomieszczeniach ogrzewanie grzejnikowe
- Instalacja wod. - kan. z podejściami pod przybory, bez przyborów,
- Opaska wokół budynku – żwirowa lub polbruk,
- Dojścia i dojazdy do budynku – kostka betonowa,
- Ogrodzenie przydomowych ogródków - siatka stalowa na słupkach,
- strych nieużytkowy: schody techniczne na strych,
- odkurzacz centralny w całym domu
- kolektory słoneczne z zasobnikiem wody 200l

Przewidziany koniec budowy II kwartał 2019 rok - 31.05.2019r + odbiory

Standard wykończenia deweloperski.

Kupujący nie płaci podatku PCC (2% od wartości nieruchomości do US).

Inwestycja zlokalizowana jest w spokojnej części Bezzrecza a zarazem doskonale skomunikowanej z centrum miasta. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, hala sportowo-widowiskowa Azoty Arena, Jezioro Głębokie, siłownia, przychodnia państwowa, sklepy, poczta, liczne punkty handlowo-usługowe, przystanki komunikacji miejskiej i podmiejskiej.

Polecam najbardziej wymagającym klientom ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia nieruchomości i świetną lokalizację z dobrym dojazdem do centrum Szczecina.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	364071	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	549 000,00 PLN
Cena za m2	5 114,59 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	107,34 m ²
Powierzchnia działki	321,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	107,34 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**