

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 169 m², pow. działki: 250 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **780 000** zł

Oferta sprzedaży nowoczesnego domu w zabudowie szeregowej w wysokim standardzie wykonania, położonego w dobrze skomunikowanej części Gumieniec.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 440,30m², powierzchnia netto wynosi 133,64m², zaś użytkowa bez garażu wynosi 116,44m², powierzchnia całkowita wynosi 169,03m². Powierzchnia działek to między 250-300m², a samych ogródków 80-130m². Nieruchomość jest dwukondygnacyjna, składają się na nią:

Na parterze (50,81m²), garaż (17,20m²) razem 68,01m²: znajdują się:

- przedsionek (3,51m²)
- kuchnia (6,26m²)
- pokój dzienny (30,40m²)
- pokój (9,28m²)
- toaleta (1,36m²)
- garaż (17,20m²)

Na piętrze (65,63m²):

- korytarz (4,91m²)
- sypialnia I (17,06m²)
- sypialnia II (16,07m²)
- sypialnia III (11,20m²)
- pralnia + kotłownia (4,59m²)

- schody (4,13m²)
- łazienka (7,67m²)

Budynek w standardzie deweloperskim, powstaje z wysokiej jakości materiałów.

Standard wykonania i wykończenia :

- Ściany nośne porotherm (cegła ceramiczna) 25 cm + 15cm ocieplenia styropianem grafitowym firmy Swisspor (lambda - 0,31 lub 0,33) tynk zewnętrzny silikat.
- Tynki cementowo-wapienne, ściany dodatkowo gładzone gładź polimerowa;
- System rekuperacji (firmy Zehnder);
- przygotowanie instalacji elektrycznej pod solary fotowoltaiczne;
- za dodatkową opłatą możliwy montaż klimatyzacji
- Ogrzewanie podłogowe: cały parter i góra;
- Bezpieczny, ekonomiczny piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.
- Okna Schuco Corona Si 82 lub Si 72, bez progowe drzwi tarasowe podnosząco-przesuwne w systemie HS;
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
- W całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa (parter);
- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- Dachówka ceramiczna Brass - Turmalin, Jasny szary.
- Strop oraz dach, ocieplony pianą pur - para przepuszczalną ;
- Kominy murowane z pełnej cegły;
- Brama garażowa segmentowa, na pilota firmy Wiśniowski;
- Taras wykończony, deską tarasową frezowaną (materiał TATAJUBA/ inna deska egzotyczna)
- Elewacja z elementami drewna egzotycznego (mat. MERANTI) oraz cegły klinkierowej producent Przysucha, kolor mglisty poranek;
- Drzwi zewnętrzne bezpieczne drewniane z doświetleniem firmy : Cal
- Videodomofon;
- Ogrodzenie między sąsiadami, stalowe kratownice;
- Droga wewnętrzna osiedlowa, polbrukowa z oświetleniem.

Kupujący nie płaci podatku PCC (2% od wartości nieruchomości do US).

Termin realizacji inwestycji planowany jest na czerwiec 2020 roku.

Inwestycja zlokalizowana jest w doskonale skomunikowanej części Gumieniec. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej.

Polecam najbardziej wymagającym klientom ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia nieruchomości i świetną lokalizację z dobrym dojazdem do centrum.

Po szczegóły i warunki rezerwacji domów zapraszam do kontaktu!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolaria
- *voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	364212	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	780 000,00 PLN
Cena za m2	4 614,57 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	169,03 m ²
Powierzchnia działki	250,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	134,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**