Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 169 m^2, pow. działki: 300 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **780 000** zł

Oferta sprzedaży nowoczesnego domu w zabudowie szeregowej w wysokim standardzie wykonania, położonego w dobrze skomunikowanej części Gumieniec.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 440,30m2, powierzchnia netto wynosi 133,64m2, zaś użytkowa bez garażu wynosi 116,44m2, powierzchnia całkowita wynosi 169,03m2. Powierzchnia działek to między 250-300m2, a samych ogródków 80-130m2. Nieruchomość jest dwukondygnacyjna, składają się na nią:

Na parterze (50,81m2), garaż (17,20m2) razem 68,01m2: znajdują się:
-przedsionek (3,51m2)
-kuchnia (6,26m2)
-pokój dzienny (30,40m2)
-pokój (9,28m2)
-toaleta (1,36m2)
-garaż (17,20m2)

Na piętrze (65,63m2):
-korytarz (4,91m2)
-sypialnia I (17,06m2)
-sypialnia II (16,07m2)
-sypialnia III (11,20m2)
-pralnia + kotłownia (4,59m2)

-schody (4,13m2)
-łazienka (7,67m2)

Budynek w standardzie deweloperskim, powstaje z wysokiej jakości materiałów.

Standard wykonania i wykończenia :
-Ściany nośne porotherm (cegła ceramiczna) 25 cm + 15cm ocieplenia styropianem grafitowym firmy Swisspor (lambda - 0,31 lub 0,33) tynk zewnętrzny silikat.
-Tynki cementowo-wapienne, ściany dodatkowo gładzone gładź polimerowa;
-System rekuperacji (firmy Zehnder);
-przygotowanie instalacji elektrycznej pod solary fotowoltaiczne;
-za dodatkową opłatą możliwy montaż klimatyzacji
-Ogrzewanie podłogowe: cały parter i góra;
-Bezpieczny, ekonomiczny piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.
-Okna Schuco Corona Si 82 lub Si 72, bez progowe drzwi tarasowe podnoszono-przesuwne w systemie HS;
-W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
-W całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa (parter);
-Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
-Dachówka ceramiczna Brass - Turmalin, Jasny szary.
-Strop oraz dach, ocieplony pianą pur - para przepuszczalną ;
-Kominy murowane z pełnej cegły;
-Brama garażowa segmentowa, na pilota firmy Wiśniowski;
-Taras wykończony, deską tarasową frezowaną (materiał TATAJUBA/ inna deska egzotyczna)
-Elewacja z elementami drewna egzotycznego (mat. MERANTI) oraz cegły klinkierowej producent Przysucha, kolor mglisty poranek;
-Drzwi zewnętrzne bezpieczne drewniane z doświetleniem firmy : Cal
-Videodomofon;
-Ogrodzenie między sąsiadami, stalowe kratownice;
-Droga wewnętrzna osiedlowa, polbrukowa z oświetleniem.

Kupujący nie płaci podatku PCC (2% od wartości nieruchomości do US).

Termin realizacji inwestycji planowany jest na czerwiec 2020 roku.

Inwestycja zlokalizowana jest w doskonale skomunikowanej części Gumieniec. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej.

Polecam najbardziej wymagającym klientom ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia nieruchomości i świetną lokalizację z dobrym dojazdem do centrum.

Po szczegóły i warunki rezerwacji domów zapraszam do kontaktu!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	364213	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	780 000,00 PLN
Cena za m2	4 614,57 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	169,03 m^2
Powierzchnia działki	300,00 m^2	Powierzchnia użytkowa	134,00 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**