

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 339 m², pow. działki: 890 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 070 000** zł

Duży wolnostojący klasyczny dom na Warszawie. Doskonałe położenie i bliskość terenów zielonych, cicha okolica pozwala docenić lokalizację.

Wykonany w technologii tradycyjnej, z zagospodarowaną działką o powierzchni 890 m².

Całkowita powierzchnia domu to blisko 340 m², natomiast użytkowa ponad 300 m², garaż dwustanowiskowy ponad 30 m², pompa ciepła, kominek, sauna, pokój do ćwiczeń lub na hobby, oddzielny dwupoziomowy apartament, taras i ogród na tyle budynku położony od słonecznego południa. Całość zapewnia niezwykle komfort i wypoczynek w dużych przestrzeniach domu oraz lokalizacji typowo wiejskiej.

W skład poszczególnych pomieszczeń wchodzi:

pierwszy poziom (wiatrołap, garaż, przedpokój, gabinet, toaleta, klatka schodowa, salon z klimatycznym kominkiem, którego płomienie nastroją niejedną wieczór, kuchnia otwarta z jadalnią, przestronny salon o powierzchni ponad 40 m² z wyjściem na taras i ogród, pokój na zagospodarowanie do hobby, wydzielone miejsce na pompę ciepła, która znacząco wpływa na koszt utrzymania domu;

drugi poziom (pokój, sypialnia, garderoba, obszerna łazienka z toaletą, prysznicem, wanną i sauną, dodatkową powierzchnię zajmuje dwupoziomowy apartament z salonem, kuchnią, łazienką, oddzielną toaletą, a także powierzchnia na biuro i pokój zabaw.

Ogród: taras, miejsce na ogród zimowy lub zabudowaną przeszkloną loggię.

Cała nieruchomość wykonana z nastawieniem na przestrzeń i otwarta na bliski dostęp do natury, zapewniająca komfort dla każdego z domowników. Istnieje możliwość zmiany aranżacji obecnych pomieszczeń i dopasowania ich do nowego Właściciela.

Zapraszam serdecznie i polecam!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	364311	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 070 000,00 PLN
Cena za m2	3 154,76 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	339,17 m ²
Powierzchnia działki	890,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	306,11 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1999	Standard	DOBRY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**