

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **269 000** zł

Lokal mieszkalny w stanie dobrym o powierzchni 66m² w Centrum znajdujący się na parterze kamienicy. Nadaje się do celów mieszkaniowych lub prowadzenia działalności gospodarczej, idealnie na gabinety lekarskie, gabinety dentystyczne, biura notarialne, prawnicze.

Mieszkanie rozkładowe składa się z: 2 pokoi, łazienki, kuchni, przedpokoju. Podłogi panele. Ładna łazienka w glazurze. Wszystkie pomieszczenia w stanie dobrym, dekory pod sufitem. Wysokość ścian do sufitu około 3,3 metra, nowe okna, drzwi antywłamaniowe.

Czynsz miesięczny 290 zł w tym ryczałt wody, śmieci, sprzątanie oraz fundusz remontowy wspólnoty 132zł. Ogrzewanie gazowe w okresie zimowym około 300zł miesięcznie. Możliwość zrobienia wejścia z ulicy. Przynależy piwnica ok.10m².

Klatka schodowa czysta, elewacja kamienicy planowana do modernizacji w 2020r.

Tylko dla naszych klientów:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolaria
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	364331	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	269 000,00 PLN	Cena za m2	4 054,26 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	66,35 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20464

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**