

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 659 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **220 000** zł

Doskonale położona działka budowlana o powierzchni 659m2 w bardzo popularnej części Szczecina - Bukowo. Działka w kształcie prostokąta, o wymiarach 22x30m, sąsiednie działki już zabudowane domami jednorodzinnymi.

Przyłącza przy granicy działki (woda, gaz, prąd).

Wykonane badania gruntu.

Teren płaski z minimalnym spadem zapewniającym w razie deszczu spływ nadmiaru wody z działki bez obawy o podtopienie budynku.

W cenie zawarty udział w drodze dojazdowej.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

1. przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. maksymalna wysokość budynków: 3 kondygnacje nadziemne, do wysokości 12m
3. forma budynków: wolnostojące, bliźniacze
4. maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki

Działka położona ok. 150 m od drogi głównej z przystankiem autobusowym.

Dojazd do centrum Szczecina przy normalnym ruchu ok. 15 minut.

W bezpośredniej bliskości 50 - 100 metrów, starodrzew i ogrody działkowe gwarantują możliwość kontaktu z czystym i zdrowym środowiskiem.

Doskonałe miejsce dla potrzebujących aktywnego odpoczynku.

Zapraszam na prezentację!

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!
więcej szczegółów na www.multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	364336	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	220 000,00 PLN
Cena za m2	333,84 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia działki	659,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	4454		

Sebastian Szmyjda

Licencjonowany pośrednik. Z wykształcenia biolog i nauczyciel akademicki.



Jego pasją jest praca z ludźmi i procesy HR, przez co kształcił się również w tym kierunku.

Prywatnie fan szczecińskiego zespołu Hey i pasjonat lotnictwa.

511 002 533

s.szmyjda@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**