

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69 m²,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **529 000** zł

Polecam na sprzedaż obszerne, 3 pokojowe mieszkanie zlokalizowane w dzielnicy Kijewo.

Mieszkanie położone jest na 3 piętrze czteropietrowego budynku z windą.

Powierzchnia lokalu to 69,37m², na którą składają się:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym (19,82m²+11,50m²)
- pokój 13,23m²
- pokój 9,72m²
- przedpokój 10,90 m²
- łazienka 4,20 m²

Z pokoju dziennego wyjście na balkon (5,94m²) od strony zachodniej.

Mieszkanie wykończzone w nowoczesnym stylu. Podłoga w pokoju dziennym wykończzona deską, w aneksie kuchennym gresem, w pokojach panelami. Ściany gładkie malowane, w części kuchennej nad blatami roboczymi szafek pas szkła "Lacobel". Łazienka wyposażona w kabino-wannę, szafki łazienkowe, wykończona nowoczesną glazurą i terakotą. Okna w mieszkaniu PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny to ok. 470 zł (przy 4 osobach zameldowanych), w który wliczają się zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie czystości, administrowanie budynkiem.

Budynek niski wielorodzinny, klatka schodowa przestronna, nowocześnie wykończona z windą i przejściem do podziemnego garażowca.

Właściciele mieszkania są jednocześnie właścicielami dwóch stanowisk parkingowych i komórki lokatorskiej w garażowcu. **Możliwość dokupienia dwóch stanowisk parkingowych po 30 tys każde - osobne księgi wieczyste (jedno z nich połączone z komórką lokatorską)**

Polecam ze względu na lokalizację na spokojnym, nowym osiedlu, w niedużej odległości od centrów handlowych i zaplecza handlowo - usługowego. Na osiedlu w bezpośrednim sąsiedztwie przychodnia, apteka, przedszkole, gabinety lekarskie, przystanki komunikacji miejskiej.
Zapraszam na prezentację i do osobistej weryfikacji oferty.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	364398	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000,00 PLN
Cena za m2	7 625,77 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWO	Ulica	Niedźwiedzia
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	JEST
Balkon	JEST		

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**